

売土地	価格 750 万円	交通 函館本線「銭函」駅 徒歩26分	所在 小樽市銭函1丁目20番25
-----	---------------------	-----------------------	---------------------

閑静な住宅街



建築条件付



土地	土地権利 (所有権) 敷地面積 (公簿) 223.06m ² (67.4坪) 地目 (宅地)
	接道方位・道路幅員 北西側 (公道) 幅員8.0m 10.2m接道 北東側 (公道) 幅員8.0m 9.2m接道
制限	都市計画 (市街化区域) 建ぺい率 (60%) 容積率 (200%) 用途地域 (第1種中高層住居専用地域) 道路斜線、隣地斜線制限、日影規制 建築基準法第22条区域 景観法、宅地造成工事規制法
	施設 上下水道 個別プロパン
引渡	現況 (更地) 引渡 (相談)
備考	

NEO DESIGN HOUSE
才気あふれる若手建築家と創る家
http://www.wakisaka-EO.com e-meil kenchiku@wakisaka-EO.com

一般建築・店舗改装・企画設計・施工・建築士事務所・建設業許可(特)石第14533号
社)全日本不動産協会会員(社)不動産保証協会会員
(株) 脇坂工務店 0120-711-525
本店〒065-0011 札幌市東区北11条東4丁目2番30号 本社営業部 〒047-0261 小樽市銭函2丁目2番8号

NO.165435

検印	担当者	取引態様	媒介 () 代理 () 売主 (○)
----	-----	------	------------------------------