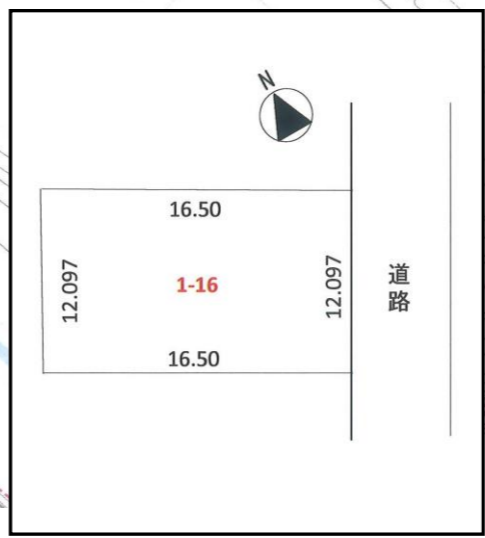


土地	価格 <b>1,999万円</b>	交通 JR函館本線「稲積公園」駅 徒歩5分	所在 札幌市手稲区前田1条7丁目1-16
----	----------------------	--------------------------	-------------------------



土地	<p>土地権利 (所有権)</p> <p>敷地面積 199.60㎡ (60.37坪)</p> <p>地目(宅地)</p> <p>接道方位・道路幅員 南東 8.0m 幅(公道) 12.09m接道 ※都市計画道路あり(3.4.120稲積中央通)</p>
制限	<p>都市計画(市街化区域)</p> <p>建ぺい率(60%) 容積率(200%)</p> <p>用途地域(第1種住居地域)</p> <p>防火指定(建築基準法第22条区域)</p> <p>高度地区(18m高度地区)</p> <p>出水のおそれのある区域</p> <p>景観計画区域 緑保全創出地域(居住系市街地)</p>
施設	<p>上下水道</p> <p>個別プロパン</p>
引渡	<p>現況 (更地)</p> <p>引渡 (相談)</p>
備考	<p>※建築条件なし</p>

札幌市立富丘小学校 ~ 徒歩 3分  
札幌市立稲積中学校 ~ 徒歩12分



**NEO DESIGN HOUSE**  
才気あふれる若手建築家と創る家  
http://www.wakisaka-EO.com e-meil kenchiku@wakisaka-EO.com

一般建築・店舗改装・企画設計・施工・建築士事務所・建設業許可(特)石第14533号  
(社)全日本不動産協会会員(社)不動産保証協会会員  
**(株) 脇坂工務店** 0120-711-525  
本店〒065-0011 札幌市東区北11条東4丁目2番30号 本社営業部 〒047-0261 小樽市銭函2丁目2-8

NO.02258466	
検印	担当者
取引態様	媒介 ( <input type="radio"/> ) 代理 ( <input type="radio"/> ) 売主 ( <input type="radio"/> )