



物件種目	中古戸建		
間取り	2SLDK+S		
最寄駅	函館本線「手稲」駅		
土地面積	623.21㎡ (188.52坪)	ほかに 私道面積	
価格	2,280万円		
物件所在地	小樽市張碓町466番地(住居表示)		
交通	函館本線 手稲駅 バス乗車26分「春香」停 徒歩6分		
建物面積	229.86㎡(69.53坪)※地下車庫部分含む		
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	景観計画区域・宅地造成工事規制区域		
間取詳細	間取図参照		
築年数	平成3年8月29日新築	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺地下1階付2階建
現況	空家		
接道状況 (角地・間口)	北側幅員20.0m小樽市道、東側幅員3.6m小樽市道にそれぞれ接する		
設備	システムキッチン・組込車庫・薪ストーブ FFストーブ・リビング吹抜		
備考	現状引渡し・契約不適合責任免責 張碓小学校 徒歩25分・銭函中学校 徒歩30分		



【20帖以上リビング・薪ストーブ】
3台駐車可・閑静な住宅街

北海道知事 石狩(4) 7194 号
 〒047-0531 小樽市銭函2丁目2番8号
 (株)脇坂工務店 担当:大滝
 TEL:0120-711-525 携帯:080-4163-6536