

土地	価格 ¥19,800,000	交通	JR函館本線「厚別」駅 徒歩 約16分	所在 札幌市厚別区厚別西3条5丁目37 (住居表示:3番5)
----	-------------------	----	---------------------	-----------------------------------

建築条件付



土地	土地権利 (所有権) 敷地面積 278㎡ (84坪) 地目 (原野) 接道方位・道路幅員 南側 8.0m 幅(公道) 13.273m接道
制限	都市計画 (市街化区域) 建ぺい率 (40%) 容積率 (80%) 用途地域 (第1種低層住居専用地域) 防火指定 (建築基準法第22条区域) 高度地区(北側斜線高度地区) 特別用途地区 (戸建住環境保全地区) 外壁の後退距離1m、建物高さ制限10m
施設	上下水道 個別プロパン
引渡	現況 (更地) 引渡 (即時)
備考	※建築条件付き

NEO DESIGN HOUSE
 才気あふれる若手建築家と創る家
<http://www.wakisaka-EO.com> e-meil kenchiku@wakisaka-EO.com

一般建築・店舗改装・企画設計・施工・建築士事務所・建設業許可(特)石第14533号
 (社)全日本不動産協会会員(社)不動産保証協会会員
(株) 脇坂工務店 0120-711-525
 本店〒065-0011 札幌市東区北11条東4丁目2番30号 本社営業部 〒047-0261 小樽市銭函2丁目2-8

NO.02258466	
検印	担当者
	取引態様
	媒介 () 代理 () 売主 (○)