

土地	価格 <b>650</b> 万円	交通 中央バス「洗心橋」停 徒歩2分	所在 小樽市緑2丁目5-10(住居表示)
----	---------------------	-----------------------	-------------------------

# 閑静な住宅地



建物解体更地渡し

- ★周辺環境★
- 山の手小学校 ~ 徒歩3分
  - 松ヶ枝中学校 ~ 徒歩11分
  - ラルズマート山の手店 ~ 徒歩1分

土地	土地権利 (所有権) 敷地面積 (公簿) 136.96m <sup>2</sup> (41.4坪) 地目 (宅地) 地勢 (傾斜地) 接面道路: 南側公道 幅員14.54m 10.64m接道
制限	都市計画: 市街化区域 用途地域: 第1種住居地域 建ぺい率: 60% 容積率: 200% 防火指定: 準防火地域 宅地造成工事規制区域 都市計画道路: 指定あり (未整備) セットバック 景観条例 小樽市屋外広告物条例
施設	上下水道, 都市ガス
引渡	現況 (建物有) 引渡 (相談)
備考	※建物解体更地渡し 契約不適合責任免責 整地や造成等を一切行わない現状渡しとします。

**NEO DESIGN HOUSE**  
 才気あふれる若手建築家と創る家  
<http://www.wakisaka-EO.com> e-meil kenchiku@wakisaka-EO.com



一般建築・店舗改装・企画設計・施工・建築士事務所・建設業許可(特)石第14533号  
 (社)全日本不動産協会会員(社)不動産保証協会会員

**(株)脇坂工務店**



**0120-711-525**

本店〒065-0011 札幌市東区北11条東4丁目2番30号 本社営業部 〒047-0261 小樽市銭函2丁目2-8

検印	担当者	取引態様	媒介 ( ) 代理 ( ) 売主 ( )