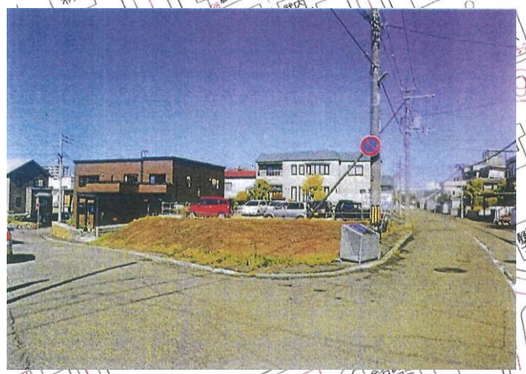
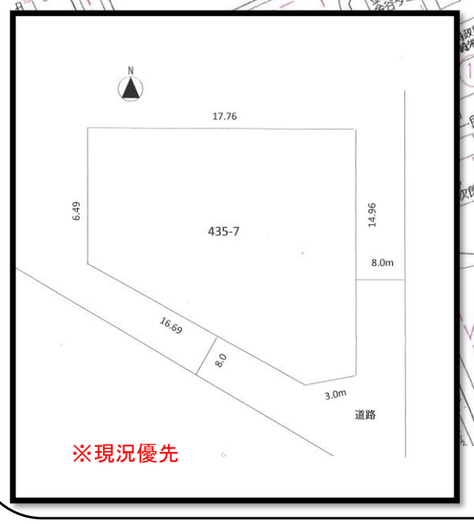
売土地	価格 2,300 万円	交 通	地下鉄東西線「新札幌」駅　徒歩約7分	所在 札幌市厚別区青葉町2丁目435番110

地下鉄東西線「新札幌」駅　徒歩約7分





土地	土地権利　（所有権） 敷地面積（公簿）　205.37m2（62.12坪） 内私道負担面積 （公簿）　約　　m2（　　坪） 地　目　（宅地） ・北東側公道【幅員約8.0m】に14.96m接道 ・南側公道【幅員約8.0m】に16.69m接道 ※隅切り3.0m
制限	都市計画（市街化区域） 建ぺい率（50%）　容積率（80%） 用途地域（第1種低層住居専用地域） 外壁の後退距離(1.5m)建築物の高さ制限(10m) 敷地面積の最低限度：165㎡ 高度地区：北側斜線高度地区　地区計画：青葉町団地 特別用途地区：戸建住環境保全地区
施設	上下水道 都市ガス（北東側前面道路）宅地内引込なし
引渡	現　況　（更地） 引　渡　（相談）
備考	学区：　共栄小学校 青葉中学校・厚別南中学校 （指定変更区域）

NEO DESIGN HOUSE
才気あふれる若手建築家と創る家
http://www.wakisaka-EO.com　e-meil kenchiku@wakisaka-EO.com

一般建築・店舗改装・企画設計・施工・建築士事務所・建設業許可(般)石第14533号
社)全日本不動産協会会員(社)不動産保証協会会員
㈱脇坂工務店
0120-711-525
本店〒065-0011　札幌市東区北１１条東４丁目２番３０号　本社営業部　〒047-0261　小樽市銭函２丁目2番8号

NO.02675485

検印	担当者		取引態様	媒介（　　） 代理（　　） 売主（　○　）