



年賀状

株式会社
本店：北海道札幌市中央区北二条西二丁目2-30
支店：北海道札幌市中央区北二条西二丁目2-27
電話番号：+81-120-711-525
FAX：+81-120-711-525
E-mail: kenchikuhokkaido-edo.com

謹んで新春のお慶びを申し上げます。

昨年中もひとかたならぬ御厚誼をいただき厚く御礼申し上げます。

昨年の当社の業績に関しては、一昨年に続きニセコエリアでも多くの新築工事を着工させていただきました。また、札幌市内におきましても調剤薬局様の新店舗新築、飲食店様の新店舗新築、福祉法人様の事務所移転新築と住宅以外のご依頼もいただき大変忙しい一年を過ごすことが出来ました。新築着工棟数が年々減少しているなか、当社は忙しい一年を過ごさせていただけている事は、ひとえに当社を選んでいただきましたお客様との縁の賜物であり、心より感謝申し上げます。

本年十月の消費税増税は間違いないどころとなり、建築業界では増税後の冷え込みはさせることはできないと思われます。その中でどう生き残るか、お客様はどうしたら選ばれる企業でいられるのかを今一度、社員一丸となり考えなければいけないと強く感じております。

今年も運んでいただける工務店、選ばれたからには企業スローガンである「語の分かる工務店」に恥じぬよう、お客様との会話を大切にして、昨年以上に努力する所存でございますのでご指導ご鞭撻の程よろしくお願ひ申し上げます。

それでは、今年も皆様にとって素晴らしい一年でありますよう心よりお祈り申し上げます。

平成三十一年元日

有限会社 脇坂工務店
代表取締役 脇坂 肇
社員一同

麺や虎鉄 厚別店12/14オープン

らーめん、つけ麺とザンギで人気を集めます札幌のラーメン店「麺や 虎鉄」さんのチェーン14店舗目 厚別店が昨年12月14日(金)、札幌市厚別区でオープンいたしました。国道12号線沿いの札幌トヨタ厚別店の並びで、ぎょうざ店、ステーキ店等飲食店が多く出店しているエリアです。当社としましては北50条店につづき2店舗目の新築施工物件となります。施工を担当させていただきました工事店といたしましても、無事オープン出来たことは大変うれしいかぎりです。「麺や 虎鉄」さんのらーめん+ライス+ザンギのザンギ定食はボリューム満点で、職人さんにも大人気のセットメニューですが、最近、担当現場監督のお腹廻りのシルエットが少しづつ大きくなっているように見えます。たぶん仕事・打合せと言いながらザンギ定食を食べている気がするのは私だけではないはず。ザンギ定食の事だけご紹介するとがつかり系のお店のようですが、お客様は女性客も多くいらっしゃいます。お正月料理に飽きたら、ご家族で食べに行ってみてはいかがでしょうか?

麺や 虎鉄 厚別店
厚別区厚別東5条4丁目24-107



移転オープン やきそば 中華龍

札幌中央市場の場内で食のプロの皆様を相手に中華料理を提供しておりました「中華 龍」が銭函にやきそば専門店として移転オープンいたしました。表向きはあんかけ焼きそばを銭函の名物にしたい!! とうかがいましたが、本音は場内のお店ではかなり忙しく、疲れ果てたので地元銭函に戻る! 焼きそば以外はもうつくりたくない! というのが本当の理由のようです。銭函の住宅街でちょっと分かりづらいですが、レストラン「大山」さんの裏です。住宅地ですが駐車場も6台分ありますので、車で行っても大丈夫です。但し、釣り好きの店主がこっそり釣りに行ってしまうと休むかもしれません。ご注意を!!

数量限定のなめらかな杏仁豆腐
も絶品です。食後のデザートに
ぜひご賞味ください。

やきそば 中華龍
銭函3丁目4-33
0314-62-5607
営業時間 11:30~20:30
定休日 日曜日



新春初売り企画① 仕入担当独断企画!! 在庫処分特価!

ノンケイクスフロア工事
定価29,160円/坪
数量限定12帖分!!

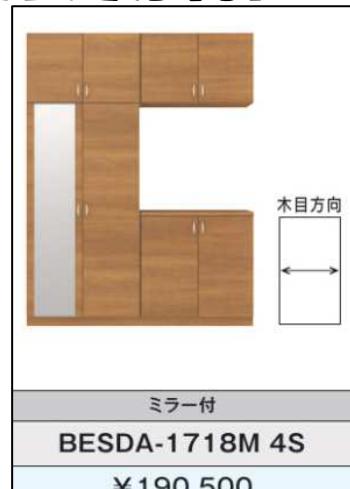
6帖間1室 重ね張施工
38,800円(税込)



今年の初売りも担当者独断企画です。色品番の間違いにより不良在庫にしてしまいました。こちらのフロアで6帖間重ね張りを施工しますと税込80,000円となる商品ですが、半額以下の38,800円税込みにて品番間違いの証拠を隠滅いたします。畳からフロアに施工の場合別途25,000円程度かかる事もあります。下見に伺いますのでお問合せ下さい。

新春初売り企画② 在庫処分特価!

こちらはサイズ発注ミスの商品です。現場の間口は1,480mmなのに発注したのは間口1,780mm高さ2,300mm当然納まりません。ミラー付の高級タイプの商品なのにやってしましました。開封してしまったので返品もできず仕事になってしましました。新品ですが色・サイズは限定の商品です。今すぐ玄関のサイズを測ってご連絡ください。証拠隠滅にご協力をお願いいたします。
玄関収納取替工事
49,800円(税込) 1台限定!!



当社が不動産業の免許を取得し13年目を迎えました。銭函エリアで不動産の売買を考えるならまずは脇坂工務店に聞いてみよう！といって頂くことも多くなり、不動産事業においても認知していただけてきたと少しずつですが実感しております。不動産事業につきましては昨年より中古住宅の販売強化を行ってまいりました。新規お客様からの販売、当社お客様の自宅の売却のご相談も多くなりました。長年にわたりお世話になりましたお客様のご自宅の売却はさみしい思いもありますが、大切にしてきたご自宅をリフォーム工事会社の目線で改修・修繕し、次の世代に繋いでいくことは当社にとっても大事な務めだと感じております。おかげさまで自社での査定→販売→リフォーム→再販の販売実績も増えております。不動産業だけの目線だけでなく、リフォーム工事会社の目線もプラスして少しでも多くの価値を見出し流通させることで、お世話をうけたお客様とお世話をうけた住宅に少しでも恩返しができるのだとも思っております。

当社が手掛ける中古住宅は見かけだけが綺麗な中古住宅ではなく、まだまだ永く使える安心安全な工務店品質の中古住宅を目指し流通させてまいります。



初売り!!不動産情報①

アメリカンテイストの2世帯中古住宅

所在：札幌市手稲区星置南2丁目

敷地面積(公簿)：213.27m² (約64.6坪)

接道方位：北側14.8m、西側18.0m 公道に接道

用途地域：第一種住居専用地域

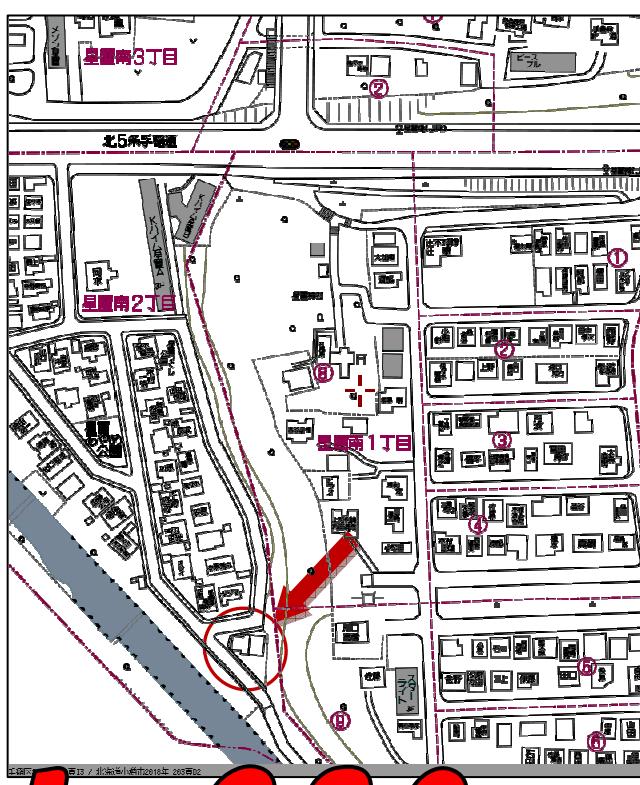
建蔽・容積率：40%・80%

延べ床面積：150.66m² (2LDK+2LDK)

完成時期：平成5年10月

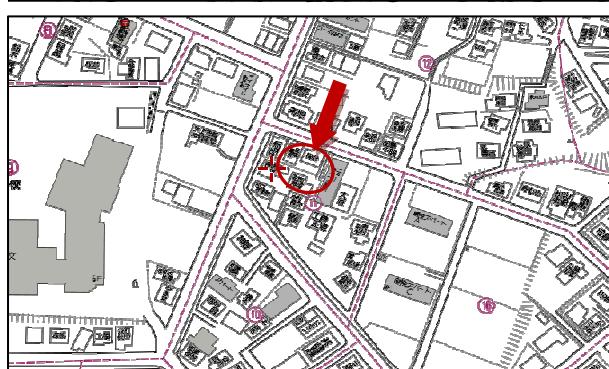
設備：札幌市上下水道、個別プロパン、北海道電力

交通：JR函館本線「ほしみ」駅 徒歩約11分



1,980万円

初売り!!不動産情報② 小樽市若竹町売り土地



所在：小樽市若竹町22番21・22 (地番)

面積(公簿)：約328.83m² (約99.47坪)

方位・道路：北側 幅員6.5m 公道に14.5m接道

用途地域：第一種住居地域

建蔽・容積率：60%・200%

その他法令：第22条区域、景観計画区域、宅地造成工事規制区域

施設：上下水道、都市ガス

現況：更地

交通：JR函館本線「小樽築港」駅 徒歩約5分

現況：更地・余裕の100坪・建築条件付 930万円

初売り!!不動産情報③ 小樽市朝里町売り土地

所在：小樽市朝里2丁目3番18 (地番)

土地面積(公簿)：約193.05m² (約58.39坪)

方位・道路：西側 幅員4.0m 公道に17.6m接道

用途地域：準工業地域

建蔽・容積率：60%・200%

その他法令：景観法、宅造法、大規模集客施設制限地区、急傾斜地崩壊危険区域

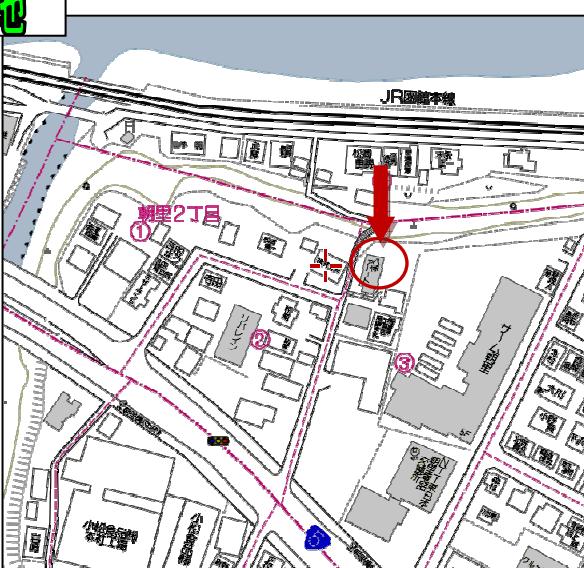
施設：上下水道

現況：更地

交通：中央バス「朝里橋」停 徒歩約5分

希少な角地・オーナンションビュー、建築条件付

875.85万円



～編集後記～

新年明けましておめでとうございます。昨年も新築、リフォームと大変お世話になりました。昨年、念願の若い大工さんが1名入社いたしました。なんとまだ22歳！平均年齢が少し若くなりました。大工4年目ですのでまだ覚える事、身に着ける技術はたくさんある事でしょうが、多くの現場を経験して、頼りになる大工さんに育ってくれたらありがたいです。自分自身も少しづつ年を重ねると、企業のもう一つの仕事として人を育てなければならないということに気が付きます。若い時は先輩社員やお客様みんなが先生で、そこから学ぶ事がたいへん多かった気がします。自分自身の経験したことが、彼らの世代に全て当てはまるとは思いませんが、やはり先輩たちが導いてあげることは重要だと思います。どんなにITやAIの技術が進歩しても企業の底力はマンパワーだと思いますし、特に中小企業にとっては個々の人間力=企業力だと思います。我々先輩社員も初心を忘れずに一緒に成長したいものです。さて今年は平成から新しい年号に変わったり、消費税増税があつたりと大きな変化がありそうな予感もします。変化の年には色々な困り事も増えるような気もします。当社は工務店ですので、建築を通じ、皆様の困り事解決の一役なれたらうれしいです。それでは今年も皆様に頼られる工務店になれるように頑張ってまいりますので、よろしくお願ひいたします。



『猪の生態』

北海道には生息していない為、野生の猪を見かけた方は非常に少なく、猪突猛進やニュース映像でみかける獰猛なイメージがほとんどかと思われますが、実は非常に賢く、臆病な性格のようです。昆虫や小動物、どんぐり、キノコや木の実も食べる雑食ですので採餌の為、日中に徘徊する傾向性ですが、畑の作物を狙うことを見え、見つかるリスクの少ない夜に畑を襲撃する事で二次的に夜行性になったといわれております。身体能力については猛ダッシュのイメージのとおり非常に脚の筋肉が発達していますが、跳躍能力も優れています。120cmの防護柵を飛び越えて畑を荒らされた記録もあります。また、体毛は畑防護の電気柵の電気が通らないほど剛毛です。防護柵などを突破し襲撃できた畑は対策をしても何度も襲撃に合うことが多いですが、突破方法はパワーに任せた破壊による侵入ではなく、防護柵の下を掘ったり、隙間を探したり、頭を使って襲撃しているようです。ニュース映像でみかける人に突進している獰猛さは臆病なゆえに逆ギレ状態での突進かもしれませんね。

『十二支の亥』

十二支には、それぞれに季節が割り当てられていますが、亥の季節は冬。春の芽吹きまで、じっと固い種の中でエネルギーを内にこめている。まさにそうしたイメージが亥年の持つ意味だそうです。亥という文字に木編を補うと「核」となり、内側の芯を意味するというのも、象徴的な気がします。亥の年は、翌年から始まる次の種の成長に備えて、個人は、知識を増やす、精神を育てる。組織は、人材育成や設備投資、財務基盤を固めるなど、外に向けての活動ではなく、内部の充実を心がけると良い年になるそうです。一方では猪のイメージから成果を出すため猪突猛進するのに良い年だといわれる事もあります。寅年生まれの女性は気が強いとか巳年の人人は執念深いとか聞くことがあります、十二支の由来とは関係のない後付けの迷信だそうです。

『2019年亥年はどんな年』

2019年の干支は己亥です。己は、十干の6番目。植物の成長に例えると、草木が成長を終えて姿が整った状態を表します。亥は、十二支の最後にあたり、同じく植物に例えると、草や花が枯れ落ちて、植物の生命が引き継がれて種の中にエネルギーがこもっている状態です。己、亥の状態を人間や組織に当てはめると、己 → 完成した自己や成熟した組織が、それまでの主義、規律、秩序などを見直し、次の段階を目指す準備をする年亥 → 個人は知識を増やす、精神を育てる、組織は人材育成や設備投資、財務基盤を固めるといったように、外に向けての活動ではなく、内部の充実を心がけると良い年だということが分かります。己、亥、そろって意味していることは、内なる充実をはかり、次のステージの準備をする年ということですね。今現在が順調であっても、2019年は翌年の新たな展開を意識してインプットを心がけると良いそうです。あまり良い話題ではありませんが、大きな災害は亥年に多くあったそうです。そうした事柄からも2019年は備えの年かもしれませんね。

『亥年生まれはこんな人』

長所は、何ごとも熱心で勇気があり、やり遂げるところです。『亥』という字は、いのししの象形文字で、ものごとの骨格や核を意味しています。全てが組み立てられた状態を意味しますので、12番目の干支とされました。その文字の通り、芯が強く減ることではありません。正義感が強く、弱者を守り強者にもひるまない強さを持っています。

短所は、頑固で厳しい物言いになりがちなところです。人の主張を聞かず自分得意分をはっきり言うので、威圧的に見られがちです。しかし、裏表が無くすぐに忘れるので後腐れのない人付き合いをします。根が優しく思いやりに溢れていて、人のことを信じやすい性格なので、だまされないように気をつけましょう。亥年生まれの人の2019年運勢は仕事・恋愛・金運・健康運共に好調だそうですが、変化の多い一年だそうです。宝くじ買ったあたりそうな予感がするのは私だけでしょうか？

※あくまでも諸説あります。