

# 家門 かわらばん

発行元：(株)脇坂工務店  
編集：かわらばん編集部  
本店：〒065-0011 札幌市東区北11条東4丁目2-30  
札幌支店：〒065-0021 札幌市東区北21条東1丁目4-27  
1F  
銭函支店：〒047-0261 小樽市銭函2丁目2-8

謹んで新春のお慶びを申し上げます。  
昨年中もひとかたならぬ御厚誼をいただき厚く御礼申し上げます。  
また、昨年の二十五周年事業に沢山のお客様にご来場いただきましたことあらためて感謝申し上げます。

さて、昨年の当社の業績に關しましては、札幌エリア・ニセコエリアと比較的大きな規模の案件をご依頼いただき忙しい一年を過ごさせていただきました。ニセコエリアでは現在も3棟が施工中、札幌エリアにつきましても2棟の大型案件が着工いたしました。また、リフォーム工事につきましても小樽船屋通りで店舗改修工事の真最中でございます。

新築着工棟数が年々減少しているなか、当社は忙しい一年を過ごさせていただいている事は、ひとえに当社を選んていただきましたお客様とのご縁の賜物であり、心より感謝申し上げます。

三十周年に向け初心を忘れず、「話の分かる工務店」をスローガンに、お客様との会話を大切にして、昨年以上に努力する所存でございますので、ご指導ご鞭撻の程よろしくお願い申し上げます。

それでは、今年も皆様にとって素晴らしい一年でありますよう心よりお祈り申し上げます。

令和二年元旦

株式会社 脇坂工務店  
代表取締役 脇坂 肇  
社員一同

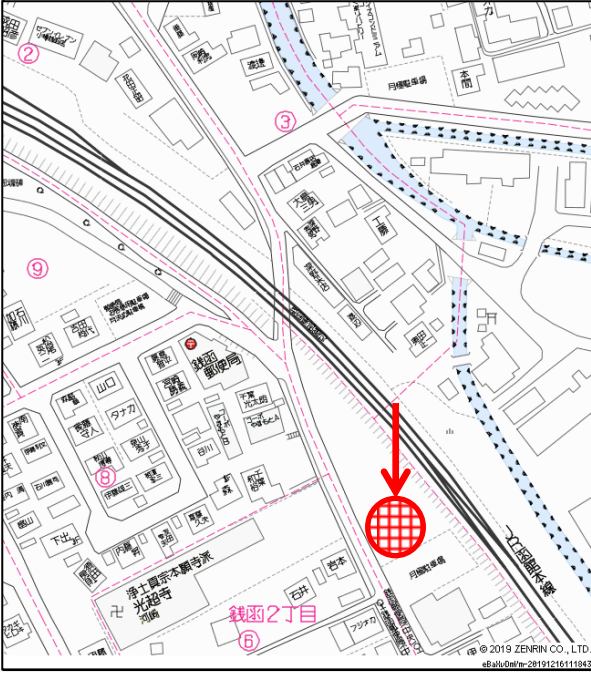
## 脇坂工務店 春のパンまつり

ヤ○ザ○♪春のパンまつり♪の真似をして『脇坂工務店 春のパンまつり』とタイトルに付けましたが、お皿のプレゼントはありませんので、ご応募も抽選もございません。ご注意ください。ではでは、何がパンまつりかと言いますと同時期にパン屋さんの店舗兼ご自宅の新築工事を2軒ご依頼いただくという珍しい機会に恵まれ、1軒目を担当している現場担当が同じくパン屋さんだという理由でもう1軒も担当することとなりました。そうです！！担当者の頭の中がパンまつり状態なのです。店舗併用住宅の新築工事では一般戸建とは異なる作業・工程も多くあり、同時進行はなかなかの忙しさだった様で、脳みそパンパンで帰社する姿を何度も見かけました。両現場とも今春4月の移転オープンにむけて仕上げ工事の真最中ですので現場担当は追い込み更にギアを上げて奮闘中です。4月のかわらばんでもオープンのご案内ができると思いますので、移転オープンの際にはぜひお立ち寄り・ご賞味ください。また、それぞれ小樽市緑1丁目と札幌市中央区南3条西23丁目で現在営業中です。私は両店ともいただきましたが、どちらも大好きなパン屋さんです。オープンまで待てないパン好きさんは現店舗の方へお立ち寄りいただき味くらべしてみたいはいかがでしょうか？気になる方は直ぐにネット検索開始です。



～現在のお店住所～  
カトルフィーユ  
札幌市中央区南3条西23丁目1-6  
TEL：011-688-6246  
OPEN 10:00-18:00 (月・火定休)

### 移転先：小樽市銭函2丁目（光超寺向い）

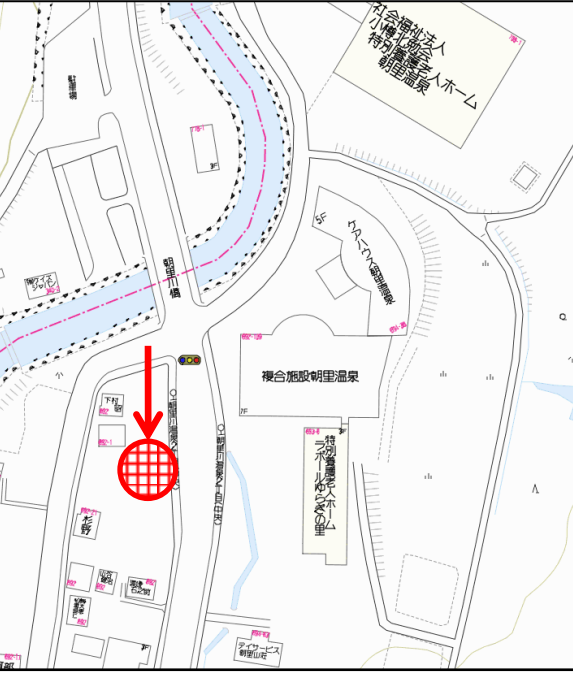


☆☆ お店のご紹介 ☆☆  
お店の名前 Quatre Feuilles はフランス語で四つ葉のクローバーを意味します。「日常にささやかな幸せや喜びを届けたい。」そんな気持ちをパンに込めて ※HPより抜粋  
マーガリン・ショートニング・イーストフードは使わないパン作りをしています。事前予約でお名前も入れられる一升パンも人気です。  
～おすすめ～ 焼きカレーパン  
オリーブオイルを使用した生地スパイスカレーをたっぷり包み焼き上げました。脂っこくないので女性にも人気です！カレーパングランプリ2019にて金賞を受賞（東日本焼きカレーパン部門）



～現在のお店住所～  
まる谷製パン  
北海道小樽市緑1-15-1  
TEL：0134-27-2321  
OPEN 10:00-17:30 (日・祝定休)

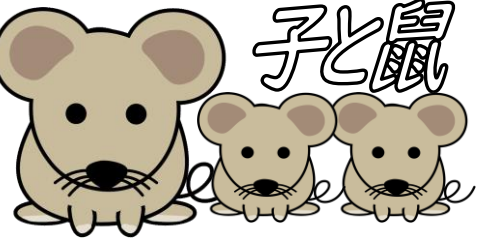
### 移転先：小樽市朝里川温泉2丁目（朝里川温泉2丁目バス停横）



☆☆ お店のご紹介 ☆☆  
小麦は北海道産小麦、フランス産小麦を、バターは北海道産発酵バターを使っています。バゲット、カンパニュ、クロワッサンが売れ筋で、ハード系のパンにはレーズン酵母や石臼挽きの全粒粉から起こした天然酵母で、長時間ゆっくり発酵させて作っております。  
～おすすめ～ クロワッサン  
妙見市場時代から変わらぬ一番人気だそうです。パリパリの食感で噛んだ瞬間バターの香りが広がります。中は少しもちりとしたさくもち食感がたまりません。口入れると一瞬でなくなっちゃうから5・6個まとめ買いがおすすめ！



# 子年



## 『ネズミの分類』

ネズミは、哺乳類ネズミ目（齧歯目）の数科の総称である。ハツカネズミ、ドブネズミなど、1300種あるいは1065～1800種が含まれ、一大グループを形成している。英語では大型のものを「Rat」、小型のものを「Mouse」と呼ぶ。一般的によく耳にするドブネズミ、ハツカネズミはネズミ亜目ネズミ下目ネズミ上科ネズミ科に分類される。生物学的には近い存在のようですが、ペットとして身近なハムスターはネズミ亜目ネズミ下目ネズミ上科キヌゲネズミ科に分類されるそうです・・・何のこっちゃ??です。

## 『形態および生態』

ネズミのほとんどが夜行性である。また、ネズミの前歯は一生伸び続けるというげっ歯類の特徴を持っているため、常に何か硬いものを（必ずしも食物としてではなく）かじって前歯をすり減らす習性がある。硬いものをかじらないまま放置しておくと、伸びた前歯が口をふさぐ形になり食べ物が口に入らなくなってしまい餓死してしまう。世界中のほとんどあらゆる場所に生息している。ネズミ上科のほとんどの種が、丸い耳、とがった鼻先、長い尻尾といった、よく似た外観上の特徴をもち、外観から種を見分けることは難しい。このため、頭骨や歯によって識別がなされている。繁殖力が旺盛である。ハツカネズミなどのネズミは一度の出産で6-8匹生むことが出来、わずか3-4週間程度で性成熟し子供が産めるようになる。

## 『十二支の子』

「子」という字は、頭部の大きな幼児の形からきた象形文字だそうです。中国の『漢書』では、「子」は、繁殖する・うむという意味をもつ「孳」という字からきており、新しい生命が種子の中に萌し始める状態を表しているとわれています。中国由来の十二支は、もともと植物が循環する様子を表しているの、十二支の一番目にそのような意味をもつ「子」がくるのです。植物が循環する様子を表している十二支の1番目に「子」がきているように、子年を植物にたとえると新しい生命が種子の中にさざし始める時期で、新しい物事や運気のサイクルの始まる年になると考えられているそうです。また、株式相場には、「辰巳天井、午尻下がり、未辛抱、申西騒ぐ、戌笑い、亥固まる、子は繁栄、丑つまずき、寅千里を走り、卯跳ねる」という干支にちなんだ格言があります。ねずみはたくさんの子を産むことから繁栄の象徴とされ、「子年は繁栄」で上げ相場になると言われています。

## 『ねずみ年生まれの2020年運勢』

2020年はネズミ年なので山あり谷ありの運命になりそうです。しかし気持ちの持ち方によっては辛いことは少なくなり楽しい一年を過ごせるそうです。仕事運はさまざまな状況で紆余曲折に直面するそうです。年の前半にいくつかの試練に直面しますが周りも驚くような柔軟性によって対処しそれが今後の将来にも大きな影響を及ぼすことになるようです。ネズミ年生まれの人には状況を判断するのが得意なので仕事で改善するための努力が上司に認められ昇進と昇給することができるかもしれません。健康・身体の面では問題ないのですが気持ちの面で苦しむことが多いようです。このまま健康を保ち、2020年は病気を避けられそうですが、秋と冬には皮膚と呼吸器系の疾患に注意したほうがよいようです。金運的にはお金を使うシチュエーションが多く意外な出費が多いようです。お金の管理が得意なネズミ年の人も今年には不必要な出費は最小限に抑えるように努めるほうが大事だそうです。

## 『子年生まれはこんな人』

敏感な性格や早い反応力のお陰で、すぐ新しい環境に慣れるそうです。そして、豊かな想像力と鋭敏な観察力に恵まれて、各種のチャンスをよく利用できます。好奇心が強いので、どんなことにも挑戦したがるとうまく言われ、どんな任務でも素早くやり遂げます。しかし勇気やよい指導力があまり得意ではない為、リーダーは不得意だそうです。

## 『ネズミ年生まれの人に向いている職業』

よい洞察力と鋭い視線で、他者のやっていることにより判断力を持ちますので、余計なことを避けることができます。ねずみは細かいので、仕事には真面目なタイプが多いそうです。職業的にはマネージャー、監督、管理人、起業家、アナウンサー、作家、音楽家、笑い芸人、政治家、弁護士、研究者、競輪選手等に向いているそうです。

※あくまでも諸説あります。

銭函エリアで家売るなら・買うなら、もしくは銭函の土地情報ならまずは脇坂工務店に聞いてみよう！と言って頂く機会も多くなり、当社の不動産事業が認知していただけてきたと実感しております。新築のお客様の土地探しだけではなく、新規お客様からの自宅買取・当社お客様からの自宅売却のご相談も多くなりました。長きにわたりお世話になりましたお客様のご自宅の売却はさみしい思いもありますが、大切にしてきたご自宅をリフォーム工事会社の目線で改修・修繕し、次の世代に繋いでいくことは当社にとっても大事な務めだとも感じております。おかげさまで自社での査定→買取→リフォーム→再販の販売実績も増えております。不動産業だけの目線だけでなく、リフォーム工事会社の目線もプラスして少しでも多くの価値を見出し流通させることで、お世話になったお客様とお世話になった住宅に少しでも恩返しができるのだとも思っております。安心安全な工務店品質の中古住宅を目指し流通させてまいります。

## 中古住宅買い取ります

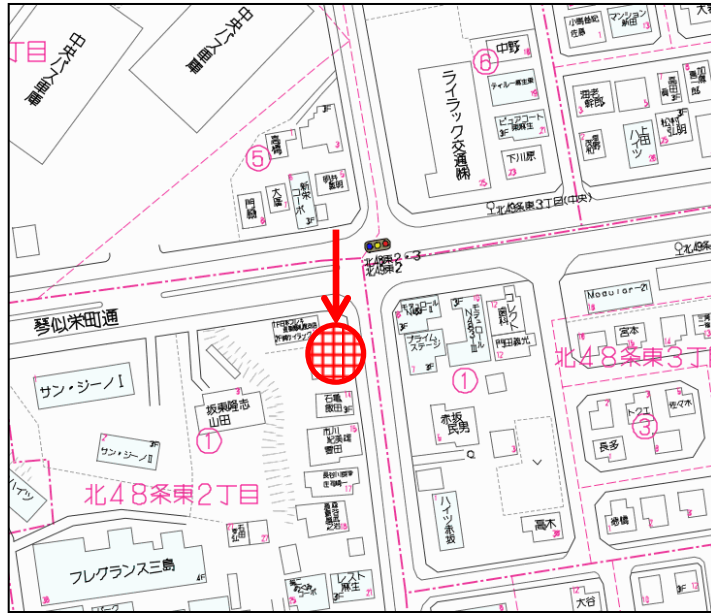
話のわかる工務店

### 脇坂工務店

検索

☎0120-711-525

## 初売り!!不動産情報① 東区北48条中古住宅



所在：札幌市東区北48条東2丁目1-13（住居表示）  
 敷地面積（公簿）：179.81㎡（約54.39坪）  
 延床面積：181.44㎡（約54.77坪）  
 築年月日：昭和61年12月25日新築  
 構造：木、鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺3階建  
 間取り：2LDK+3LDK 二世帯住宅  
 用途地域：準住居地域  
 建蔽・容積率：60%・200%  
 接道：西側 11~25m公道に接道  
 現況：空家（引渡日相談）  
 学区：栄北小学校 徒歩6分、栄中学校 徒歩10分  
 交通：JR学園都市線「太平」駅 徒歩約11分



二世帯住宅 2LDK+3LDK  
1,780万円

## 初売り!!不動産情報② H29年築 中古住宅



所在：札幌市東区東苗穂8条3丁目9-3（住居表示）  
 敷地面積（公簿）：220.31㎡（約66.64坪）  
 延床面積：116.60㎡（約35.27坪）  
 築年月日：平成29年6月新築  
 構造：木、鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺3階建  
 間取り：3LDK+WIC  
 用途地域：第1種低層住居専用地域  
 建蔽・容積率：50%・80%  
 接道：西側幅員6.0m札幌市道に約12.0m接道  
 現況：空家（引渡日相談）  
 学区：札苗小学校 徒歩8分、札苗中学校 徒歩13分  
 交通：中央バス「東苗穂8-3」停 徒歩約7分



H29年築 3LDK+WIC  
2,998万円

新春🏠初売り内覧会開催!!  
1/4(土)・5(日) 10:00~17:00

### ～編集後記～

2020年新年明けましておめでとうございます。昨年も新築・リフォームと大変お世話になりました。また、昨年の25周年事業へ沢山の皆様にご来場いただきまして誠にありがとうございました。さて、当社では昨年12月に、現場担当が一人仲間入りいたしました。土木業界からの転職ですので、只今先輩現場担当の元、猛勉強中です。お客様の工事を直接担当するのはまだまだもう少し先になるかと思いますが、現場担当としてお伺いの際はよろしくお願ひいたします。あまりいじめないで下さいね。今年は東京オリンピックが開催され、マラソン・競歩は北海道で開催されます。景気に直接影響は少ないのかもしれませんが、個人的にはとっても楽しみでワクワクします。ワクワクは経済の原動力になるはずですので、今年が良い年になると勝手に決めています。なので、今年皆様ワクワクを新築・リフォームでお手伝いできる工務店と言っただけのように頑張ります。