

住中
宅古

価格

240

万円

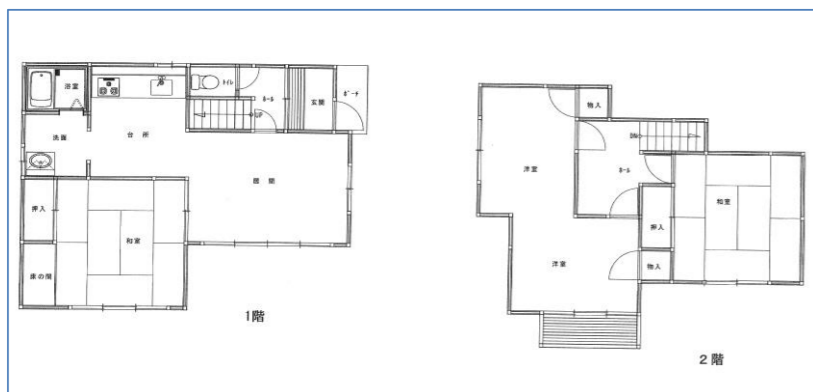
交通

中央バス「桂岡会館下」徒歩3分
JR「銭函駅」徒歩25分

所在

小樽市桂岡町14番18号（住居表示）

日当たり良好・閑静な住宅街・隣地は公園です。



土地

土地権利（所有権）
敷地面積（公簿） 約224.24m²（約67.8坪）
内私道負担面積（公簿） 約 m²（坪）
地目（宅地） 舗装（有）

建物

構造規模：木造亜鉛鍍メッキ鋼板葺2階建
面積：98.55m²（29.8坪）
間取内訳： 間取り図参照
築年月 昭和60年5月1日新築 築31年

用途地域

第一種住居専用地域
建ぺい率（40%） 容積率（60%）
その他法令制限 宅地造成規制法
接道状況
幅員約8.0m公道に3.51m接する

設備

上水道 プロパンガス 簡易水栓（浄化槽）

引渡

現況（空家） 現状渡し
引渡（相談）

備考

学区：桂岡小学校・銭函中学校
建物及附帯設備一切は全て現状渡し
瑕疵担保免責

NEO DESIGN HOUSE

才気あふれる若手建築家と創る家

http://www.wakisaka-EO.com e-meil kenchiku@wakisaka-EO.com



一般建築・店舗改装・企画設計・施工・建築士事務所・建設業許可（般）石第14533号
（社）全日本不動産協会会員（社）不動産保証協会会員

（有）脇坂工務店



0120-711-525

本店〒065-0011 札幌市東区北11条東4丁目2-3（本社営業部）〒047-0261 小樽市銭函2丁目2-8

NO0356948

検印	担当者	取引態様	媒介（○） 代理（○） 売主（○）