

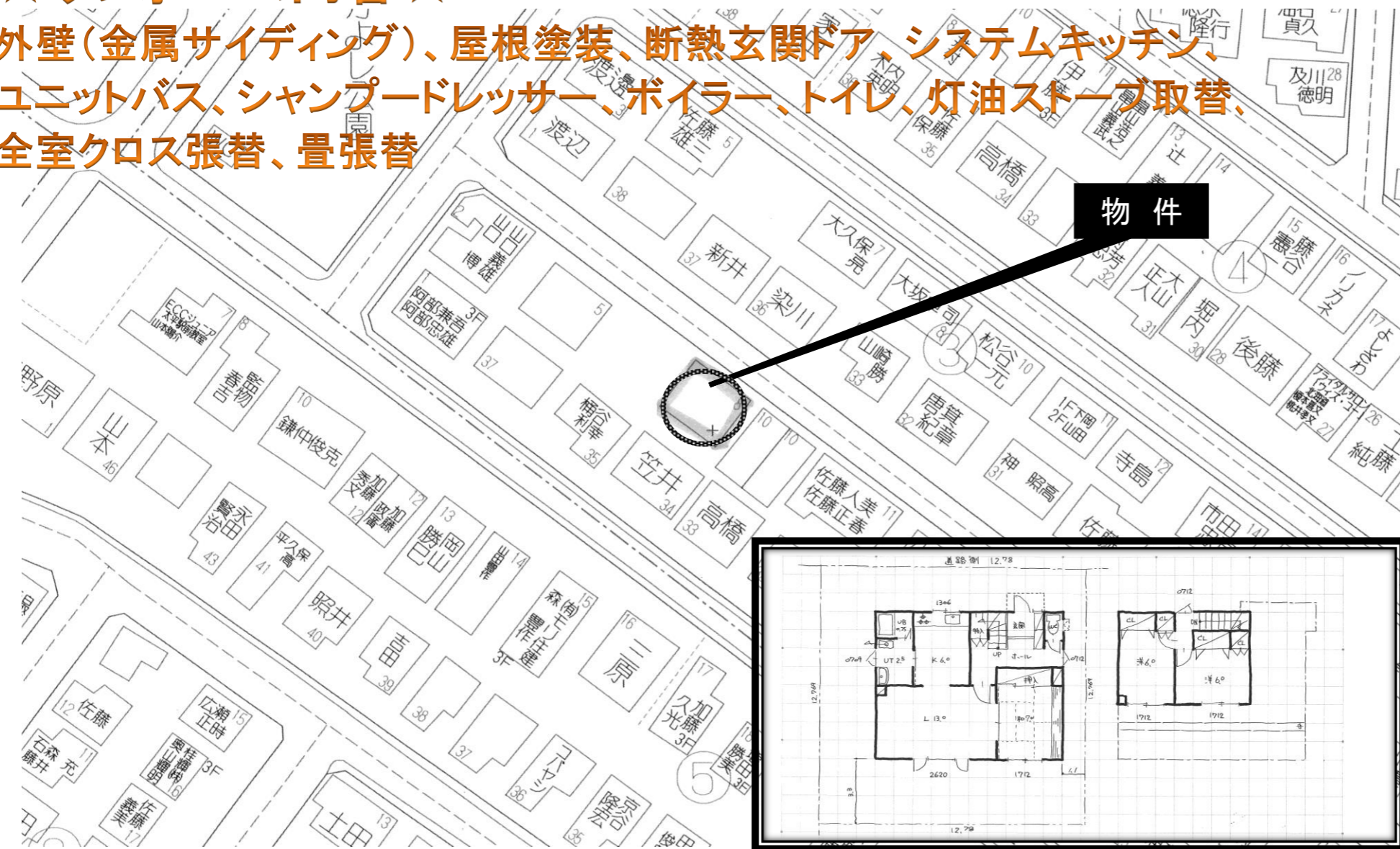
住中 宅古	価格 <b>2,280</b> 万円	交通 JR札沼線「太平」駅 徒歩約8分	所在 札幌市北区太平4条5丁目2-8 (住居表示)
----------	--------------------------	------------------------	------------------------------

# 閑静な住宅地 売主物件

## JR札沼線「太平」駅 徒歩約8分

### ★リフォーム内容★

外壁(金属サイディング)、屋根塗装、断熱玄関ドア、システムキッチン、ユニットバス、シャワー・ドレッサー、ボイラー、トイレ、灯油ストーブ取替、全室クロス張替、畳張替



土地	敷地面積 (公簿) 約162.54m <sup>2</sup> (約49.16坪) 内私道負担面積 (公簿) 約 m <sup>2</sup> (坪) 地目 (宅地)
建物	構造規模: 木造亜鉛鍍メッキ鋼板葺2階建 延面積: 93.15m <sup>2</sup> (約28.17坪) 築年月: 平成9年12月19日新築 間取: 3LDK (LDK、洋室6帖×2、和室6帖×1)
用途地域	第一種低層住居専用地域 建ぺい率(50%) 容積率(80%) 外壁後退1m、高さ制限10m、 北側斜線高度地区、景観計画区域、居住系市街地 北側公道 幅員約6.0m 間口12.73m接道
設備	上下水道、個別プロパン
引渡	現況 (空家) 引き渡し (10月末予定) 引渡しは、リフォーム後になります。
備考	太平南小学校 ~ 徒歩約7分 太平中学校 ~ 徒歩約15分 ラッキー北49条店 ~ 徒歩約8分 ツルハドラッグ ~ 徒歩約10分 麺や虎鉄北50条店 ~ 徒歩約11分 他飲食店等徒歩圏多数あり

<p>NEO DESIGN HOUSE 才気あふれる若手建築家と創る家 http://www.wakisaka-EO.com e-meil kenchiku@wakisaka-EO.com</p>	<p>一般建築・店舗改装・企画設計・施工・建築士事務所・建設業許可(般)石第14533号 (社)全日本不動産協会会員(社)不動産保証協会会員 <b>(有) 脇坂工務店</b> 本店〒065-0011 札幌市東区北11条東4丁目2-30 本社営業部 〒047-0261 小樽市銭函2丁目2-8</p>	NO01658			
		<p>0120-711-525</p>	<table border="1"> <tr> <td>検印</td> <td>担当者</td> <td>取引態様</td> <td>媒介 ( ) 代理 ( ) 売主 (○)</td> </tr> </table>	検印	担当者
検印	担当者	取引態様	媒介 ( ) 代理 ( ) 売主 (○)		