

住中 宅古	価格 500 万円	交通	JRバス「春香」徒歩3分 JR函館本線「銭函」駅 徒歩31分	所在 小樽市張碓町474番地(住居表示)
----------	------------------------	----	-----------------------------------	-------------------------

海・山に囲まれた閑静な住宅地



土地	敷地面積 (公簿) 約2,731.87m ² (約826.39坪) 内私道負担面積 (公簿) 約 m ² (坪) 地目 (宅地、畑、原野)
建物	構造規模: 木造亜鉛鍍メッキ鋼板葺2階建 延面積: 96.39m ² (約29.15坪) 築年月 昭和44年12月新築
用途地域	第一種中高層住居専用地域 建ぺい率 (60%) 容積率 (200%) その他法令制限 法第22条区域 宅地造成工事規制区域 南側 幅員約4.0m公道未確定道路に18.05m 東側 幅員約.4.2m私道に31.1m
設備	上水道 (私管引込有) 下水道 (本管引込有)
引渡	現況 (空家) 引き渡し (相談) 現状渡し、瑕疵担保責任一切の責任は無しと致します。
備考	【売買対象土地】 張碓町474番1、474番8、477番10、477番1、474番7、474番10、476番8、474番11、476番9、474番15、476番14、474番16、476番15、474番9

<p>NEO DESIGN HOUSE 才気あふれる若手建築家と創る家 http://www.wakisaka-EO.com e-meil kenchiku@wakisaka-EO.com</p>	<p>一般建築・店舗改装・企画設計・施工・建築士事務所・建設業許可(般)石第14533号 (社)全日本不動産協会会員(社)不動産保証協会会員 (有) 脇坂工務店 〒065-0011 札幌市東区北11条東4丁目2-3 本社営業部 〒047-0261 小樽市銭函2丁目2-8</p>	NO0356948									
		<table border="1"> <tr> <th>検印</th> <th>担当者</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	検印	担当者			<table border="1"> <tr> <th>取引態様</th> <th>媒介代理店</th> <th>売主</th> </tr> <tr> <td> </td> <td>()</td> <td>()</td> </tr> </table>	取引態様	媒介代理店	売主	
検印	担当者										
取引態様	媒介代理店	売主									
	()	()									