

売土地	価格 <b>1,630</b> 万円	交通 中央バス「西岡3条10丁目」バス停 徒歩約8分	所在 札幌市豊平区福住3条12丁目4番18号(住居表示)
-----	-----------------------	-------------------------------	---------------------------------

# 閑静な住宅地



# 建物解体更地渡し

土地	敷地面積 (公簿) 約241.32m <sup>2</sup> (約72.99坪) 内私道負担面積 (公簿) 約 m <sup>2</sup> (坪) 地目 (宅地)
建物	構造規模: 木造亜鉛鍍メッキ鋼板葺2階建 延面積: 91.53m <sup>2</sup> (約27.68坪) 築年月: 昭和61年7月28日新築 間取: 3LDK (和室1、洋室2)
用途地域	第1種低層住居専用地域 戸建住環境保全地区、北側斜線高度地区 建ぺい率(40%+10%) 容積率(80%) その他法令制限: 景観計画区域 道路斜線、外壁後退、日影制限、緑保全創出地域 南東側公道 16.00m 接道、南西側公道 8.00m 接道
設備	上下水道、個別プロパン
引渡	現況 (古家あり) 引き渡し (相談)
備考	

**NEO DESIGN HOUSE**  
才気あふれる若手建築家と創る家

http://www.wakisaka-EO.com e-meil kenchiku@wakisaka-EO.com



一般建築・店舗改装・企画設計・施工・建築士事務所・建設業許可(般)石第14533号  
(社)全日本不動産協会会員(社)不動産保証協会会員

**(有) 脇坂工務店**

本店〒065-0011 札幌市東区北11条東4丁目2-30



**0120-711-525**

本社営業部 〒047-0261 小樽市銭函2丁目2-8

NO01658

検印	担当者	取引態様	媒介 ( ) 代理 ( ) 売主 ( O )