

住中 宅古	価格 2,480 万円	交通 JR函館本線「銭函」駅 徒歩約11分	所在 小樽市銭函1丁目21-44 (住居表示)
----------	--------------------------	--------------------------	----------------------------

リビングから石狩湾一望 緑・海・空をひとりじめ！



四季折々の自然と光を感じる住宅

土地	敷地面積 (公簿) 約 475.27 m ² (約143.76坪)
地目	地目 (宅地)
建物	構造規模：コンクリートブロック造陸屋根2階建 延床面積：約172.97 m ² 間取り：3LDK (和室1、洋室2) 築年月日：平成6年12月26日 新築
用途	第1種中高層住居専用地域 建ぺい率(60%) 容積率(200%) 防火指定(無) 宅地造成工事規制区域 景観計画区域 急傾斜地崩壊危険区域
道路	南側 道路幅員8.0m 間口：3.90m接道
引渡	現況 (居住中) 引渡し (平成31年5月・相談可能)
備考	上下水道/給湯石油ボイラー/セントラル暖房 (石油) / 1階、2階エアコン/キッチン：IHクッキングヒーター/電動シャッター

NEO DESIGN HOUSE
才気あふれる若手建築家と創る家
http://www.wakisaka-EO.com e-meil kenchiku@wakisaka-EO.com

一般建築・店舗改装・企画設計・施工・建築士事務所・建設業許可(般)石第14533号
(社)全日本不動産協会会員(社)不動産保証協会会員
(有) 脇坂工務店 0120-711-525
本店〒065-0011 札幌市東区北11条東4丁目2-30 本社営業部 〒047-0261 小樽市銭函2丁目2-8

NO.1954712			
検印	担当者	取引態様	媒介 (○) 代理 () 売主 ()