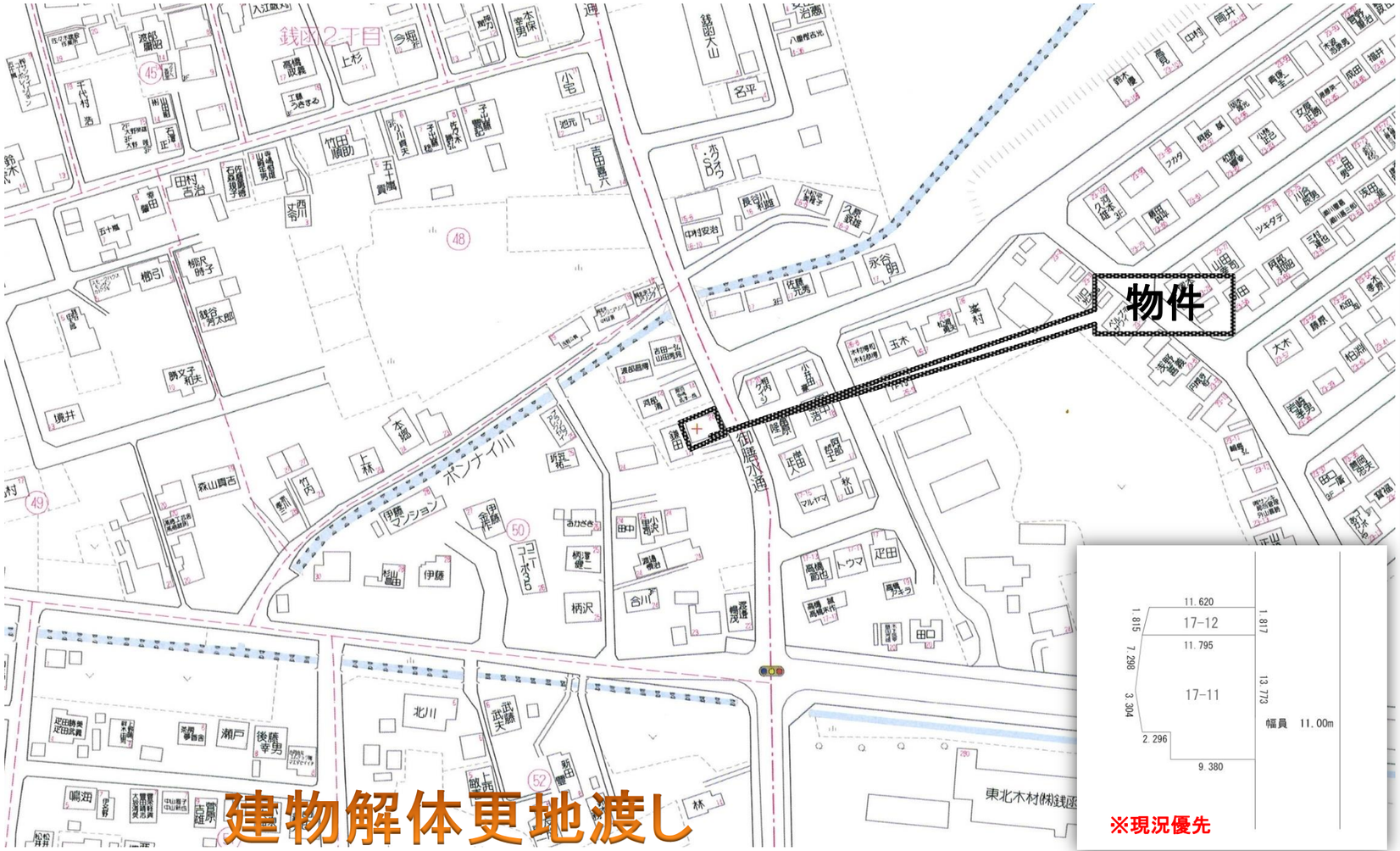
売土地	価格 400 万円	交 通	JR函館本線「銭函」駅　約徒歩11分	所在 小樽市銭函2丁目17番11、12番

JR函館本線「銭函」駅　約徒歩11分



建物解体更地渡し

土地	土地権利　（所有権） 敷地面積（公簿）　179.08m2（約54.17坪） 内私道負担面積 （公簿）　約　　m2（　　坪） 地　目　（宅地） 接道方位・道路幅員（東側市道　幅員11.0m）
制限	都市計画（市街化区域） 建ぺい率（60％）　容積率（200％） 用途地域（第1種住居専用地域） 景観計画区域
施設	プロパンガス、上下水道
引渡	現　況　（建物有） 引　渡　（更地渡し）
備考	

NEO DESIGN HOUSE
才気あふれる若手建築家と創る家
http://www.wakisaka-EO.com　e-meil kenchiku@wakisaka-EO.com

一般建築・店舗改装・企画設計・施工・建築士事務所・建設業許可（般）石第14533号
社)全日本不動産協会会員（社）不動産保証協会会員
（有）脇坂工務店　0120-711-525
本店〒065-0011　札幌市東区北１１条東４丁目２番３０号　本社営業部　〒047-0261　小樽市銭函２丁目2番8号

NO.02675485

検印	担当者		取引態様	媒介（　○　） 代理（　　） 売主（　　）