

売土地

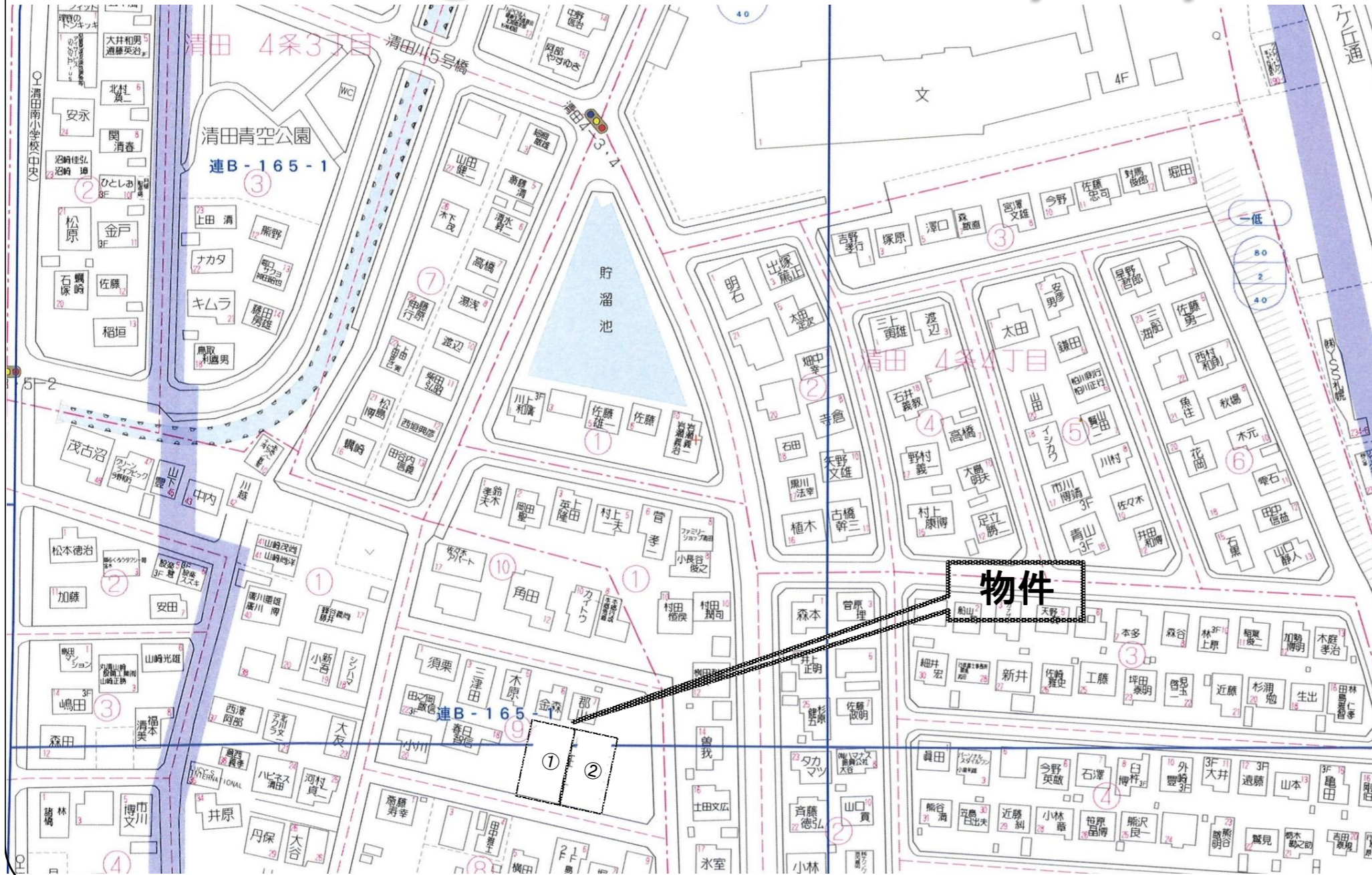
価格 ① 10,398,600 円
② 10,506,000 円

交通 中央バス「清田5条3丁目」バス停 徒歩約2分

【所在】 札幌市清田区清田5条3丁目
①223-11・217-11
②223-12・217-12

建築条件付

① 57.77坪 ¥10,398,600
② 61.80坪 ¥10,506,000



土地権利 (所有権)
敷地面積 (公簿) ①191 m² (57.77坪)
②204.3m² (61.80坪)

地 目 ① (宅地)
② (宅地)
敷地の南側公道 幅員6.0m

制 限
都市計画 (市街化区域)
建ぺい率 (40%) 容積率 (80%)
用途地域 (第1種低層住居専用地域)
外壁の後退距離 (1m) 建築物の高さ制限 (10m)
高度地区 (北側斜線高度地区)
防火指定 (無指定地域)
戸建住環境保全地区、北側斜線高度地区
景観計画区域、緑保全創出地域、居住系市街地他

施設 プロパンガス、上下水道

引渡 現 況 (更地)
引 渡 (相談)

備考

NEO DESIGN HOUSE
才気あふれる若手建築家と創る家

http://www.wakisaka-EO.com e-mail kenchiku@wakisaka-EO.com



一般建築・店舗改装・企画設計・施工・建築士事務所・建設業許可(般)石第14533号
社)全日本不動産協会会員(社)不動産保証協会会員

(株)協坂工務店

本店〒065-0011 札幌市東区北11条東4丁目2番30号



0120-711-525

本社営業部 〒047-0261 小樽市銭函2丁目2番8号

NO.02675485

検印	担当者	取引態様	媒介 ()
			代理 ()
			売主 (○)