LPGエコジョーズ・南向き

物件種目	中古戸建		
間取り	3LDK+WIC		
最寄駅	東豊線「環状通東」駅		
土地面積	220.31㎡（66.64坪）	ほかに私道面積	
価格	2,998万円		
物件所在地	札幌市東区東苗穂8条3丁目 住居表示：9番3号		
交通	中央バス　東苗穂8-3　停 徒歩　7　分　バス乗車16分		
建物面積	116.60㎡（35.27坪）		
土地権利	所有権	用途地域	一低
建ぺい率	50　%	容積率	80　%
他の法令上の制限	景観計画区域・出水のおそれのある区域・北側斜線高度地区		
間取詳細	LDK20*洋6.9*洋6*洋5.3		
築年数	平成29年6月新築		
現況	居住中（契約後3カ月以内の引渡）		
接道状況（角地・間口）	西側幅員6.0m札幌市道に幅員約12.0m接道		
設備	LPGエコジョーズ・人工大理石対面キッチン 駐車（3台）・1坪バス・システムキッチン・トイレ2か所		
備考	現状引渡し・瑕疵担保免責 札苗小学校　徒歩8分・札苗中学校　徒歩13分		

北海道知事　石狩（3）　7194　号
〒047-0531　小樽市銭函2丁目2番8号
(株)脇坂工務店　担当：大滝
TEL：0120-711-525　携帯：080-4163-6536