

土地

共同住宅・邸宅

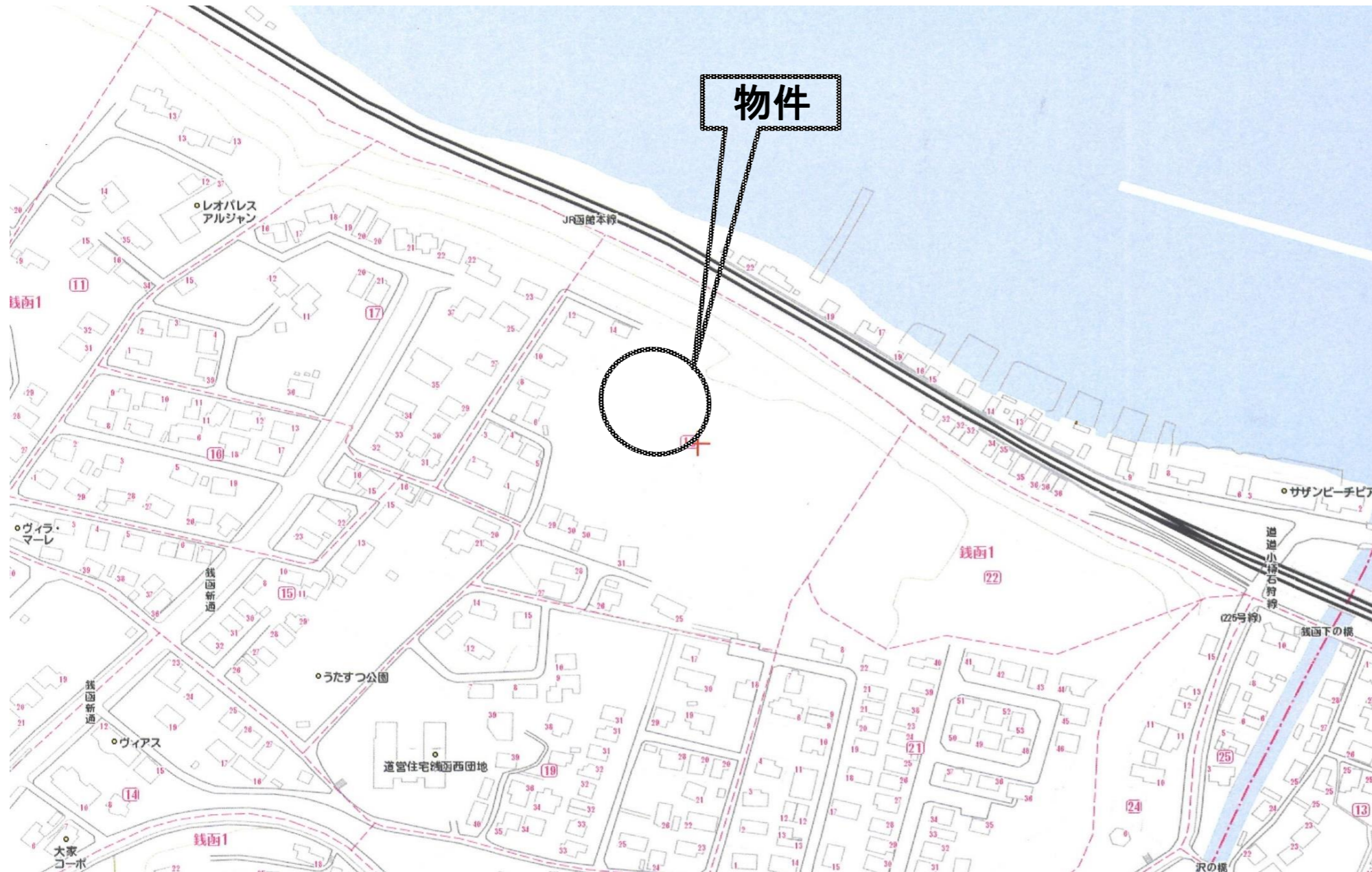
交通

JR函館本線「銭函」駅 徒歩16分 (1,100m)

所在

小樽市銭函1丁目324. 325. 326

建築条件付



土地権利 (所有権)
 敷地面積 (公簿) 6,227m² (1,883坪)
 内私道負担面積 (公簿) 約 m² (坪)
 地目 (原野)
 接道方位・道路幅員
 (西側私道 幅員4.8mに間口約26m接道)

制限
 都市計画 (市街化区域)
 建ぺい率 (60%) 容積率 (200%)
 用途地域 (第1種中高層住居専用地域)
 防火指定 (無し) 第22条区域
 国土法
 宅地造成工事規制区域
 土砂災害警戒区域 景観計画区域

施設
 上下水道 (引込無) ガス (プロパン)
 汚水 (引込無) 雑排水 (引込無)

引渡
 現況 (更地)
 引渡 (相談)

備考
 ※ 現状渡し

NEO DESIGN HOUSE
 才気あふれる若手建築家と創る家

http://www.wakisaka-EO.com e-meil kenchiku@wakisaka-EO.com



一般建築・店舗改装・企画設計・施工・建築士事務所・建設業許可(般)石第14533号
 (社)全日本不動産協会会員(社)不動産保証協会会員

(株) 脇坂工務店

本店〒065-0011 札幌市東区北11条東4丁目2番30号



0120-711-525

本社営業部 〒047-0261 小樽市銭函2丁目43-9

NO.02258466

検印	担当者	取引態様	媒介 () 代理 () 売主 (○)