



物件種目	<b>中古マンション</b>		
建物名	エクセルシオール月寒ウエスト		
最寄駅	東西線「白石」駅		
	3LDK		
価格	2,480万円		
物件所在地	札幌市豊平区月寒東2条2丁目 (住居表示)4-11-602		
交通	東西線 白石駅 徒歩12分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造	10階建 6階部分
	専有面積 (使用部分面積)	88.41㎡	バルコニー面積 14.31㎡
間取内訳	間取図参照		
土地権利	所有権	用途地域	準住居地域
築年月	平成19年11月新築	総戸数	29戸
管理形態	日勤	管理会社	日本管財住宅管理(株)
管理費	7164円/月	修繕積立金	8900円/月
現況	空家	引渡日	即可
駐車場	月額8,300円(空き要確認)		
本体設備	オートロック EV		
各戸設備	オール電化 システムキッチン 浴室乾燥機		
備考	一部内装後引渡し		
	豊園小学校(徒歩12分)・月寒中学校(徒歩5分)		

**中層フロア・南向き  
オール電化・食洗器・浴室乾燥機**



北海道知事 石狩(3) 第 7194 号  
札幌市東区北11条東4丁目2番30号

**(株)脇坂工務店 担当:大滝**

TEL:0120-711-525 携帯:080-4163-6536