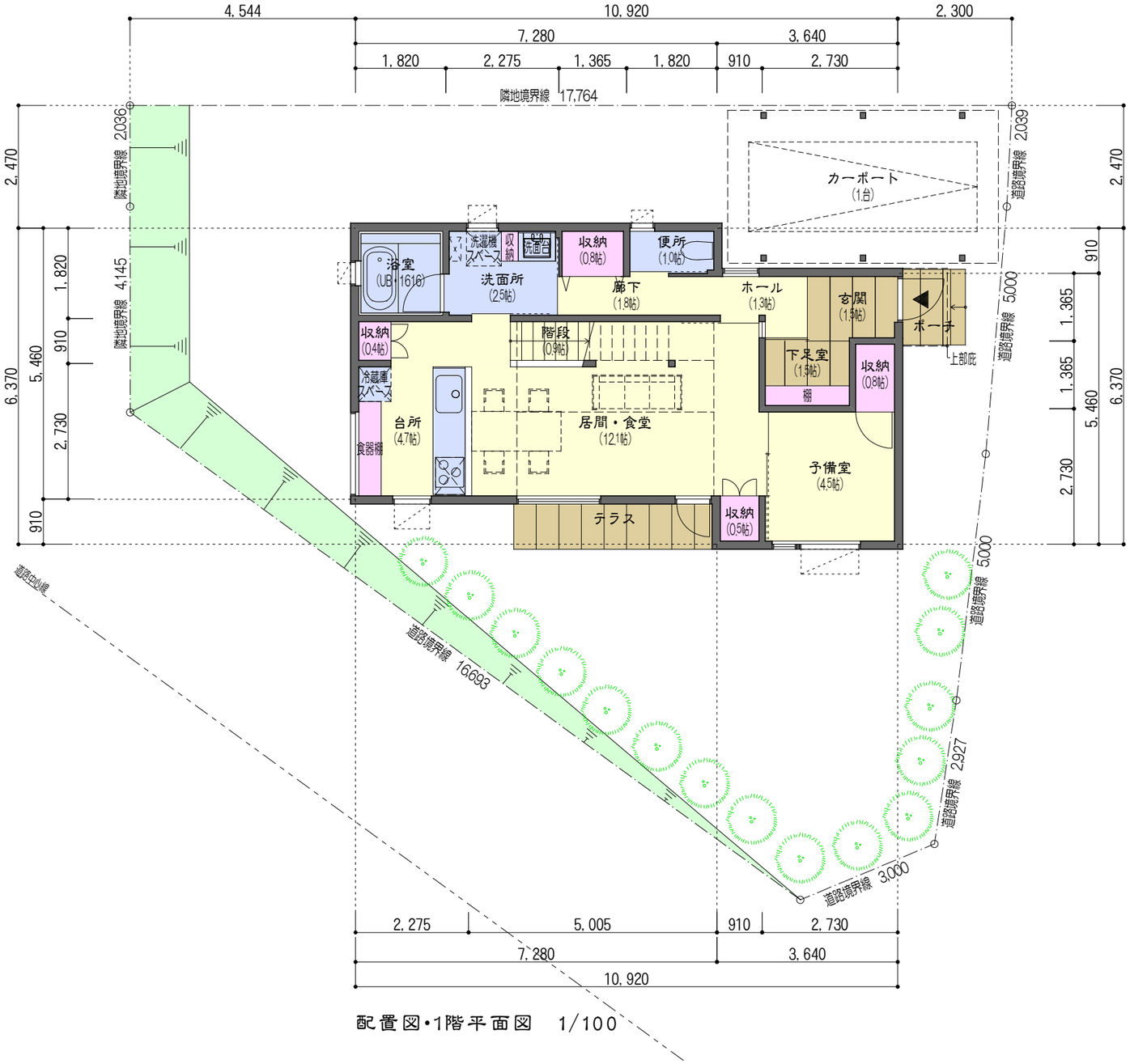
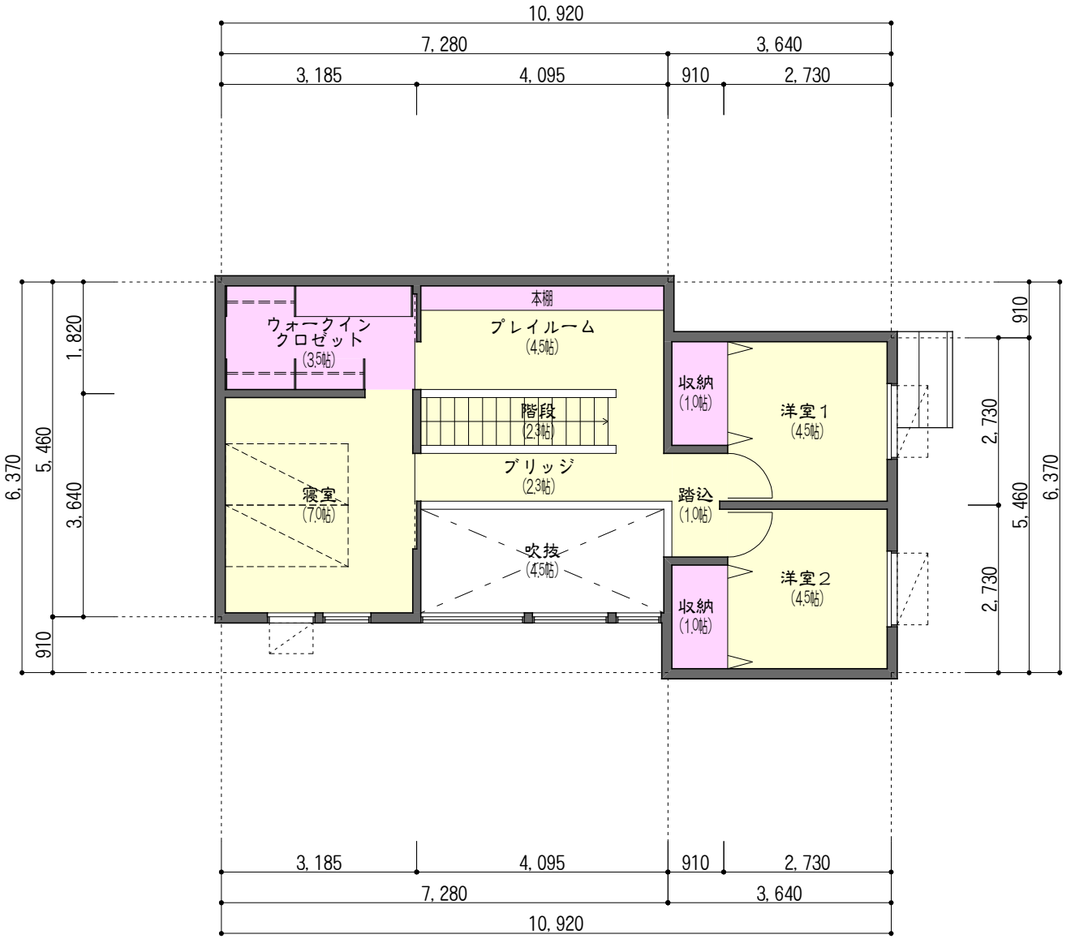


配置図・1階平面図　1/100

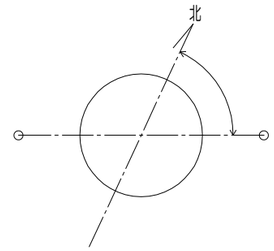


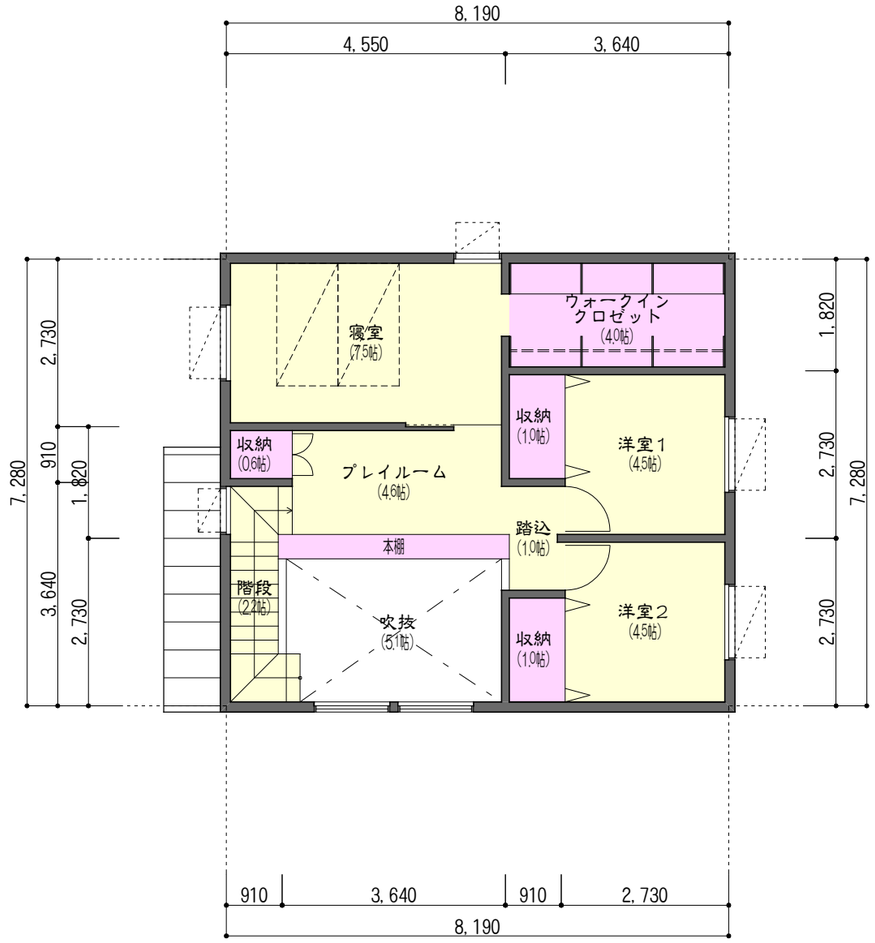
2階平面図　1/100

概　要		面積表	
地　番	札幌市厚別区青葉町2丁目435-110	建築面積	59.62㎡(18.0坪)
敷地面積	205.37㎡(62.1坪)		
建蔽率	29.04 % ＜ 50 %	2階床面積	52.17㎡(15.8坪) 吹抜 7.45㎡(2.3坪)除く
容積率	54.44 % ＜ 80 %	1階床面積	59.62㎡(18.0坪)
構　造	木造2階建	延床面積	111.79㎡(33.8坪) 吹抜 7.45㎡(2.3坪)除く
用途指定	第1種低層住居専用地域		
防火指定	無し		
その他	北側斜線高度地区、戸建住環境保全地区、青葉町団地地区計画 宅地造成工事規制区域、景観計画区域、緑保全創出地域居住系市街地		

青葉町2丁目新築計画 ´19.12.26	一級建築士事務所 atelier*i* /あとりえ・あい	A2

配置図・1階平面図　1/100

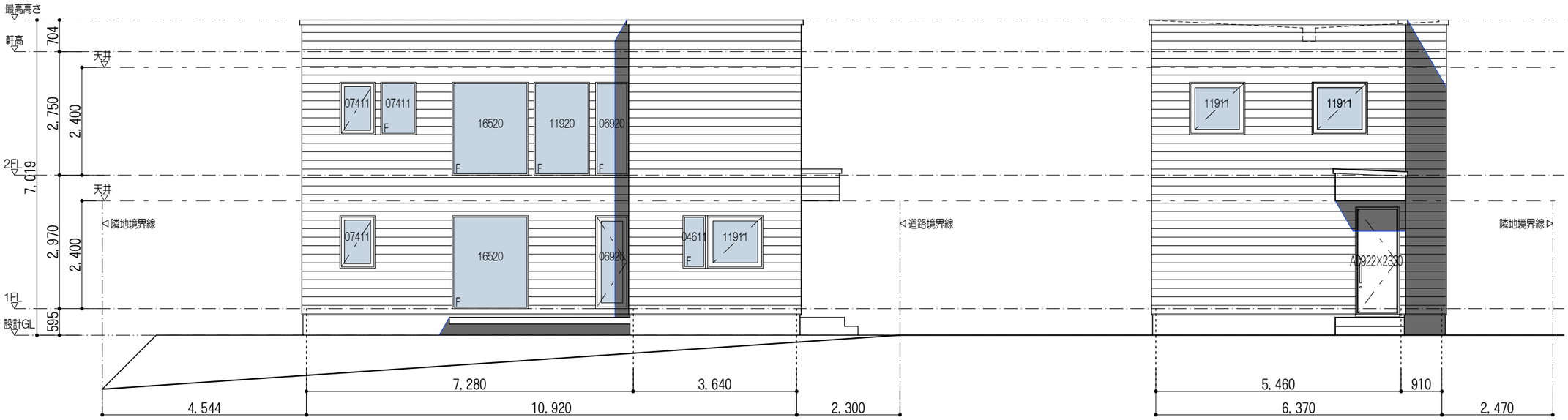




2階平面図　1/100

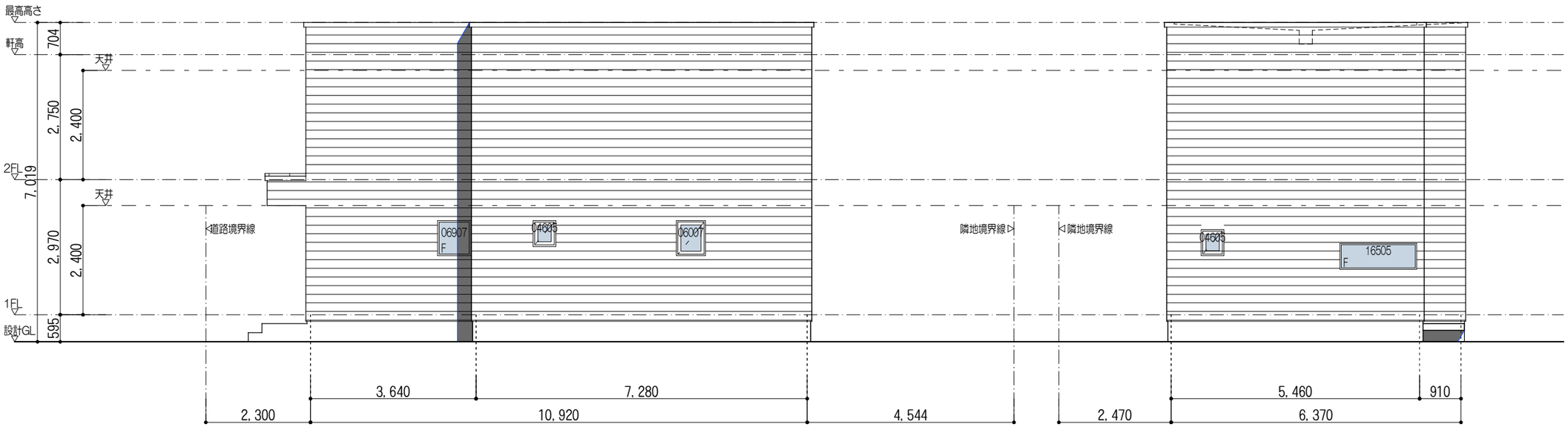
概　要		面積表	
地　番	札幌市厚別区青葉町2丁目435-110	建築面積	59.62㎡(18.0坪)
敷地面積	205.37㎡(62.1坪)		
建蔽率	29.04 % ＜ 50 %	2階床面積	51.15㎡(15.5坪) 吹抜 8.47㎡(2.6坪)除く
容積率	53.94 % ＜ 80 %	1階床面積	59.62㎡(18.0坪)
構　造	木造2階建	延床面積	110.77㎡(33.5坪) 吹抜 8.47㎡(2.6坪)除く
用途指定	第1種低層住居専用地域		
防火指定	無し		
その他	北側斜線高度地区、戸建住環境保全地区、青葉町団地地区計画 宅地造成工事規制区域、景観計画区域、緑保全創出地域居住系市街地		

青葉町2丁目新築計画 ´19.12.26	一級建築士事務所 atelier*i* /あとりえ・あい	B2



南側立面図　1/100

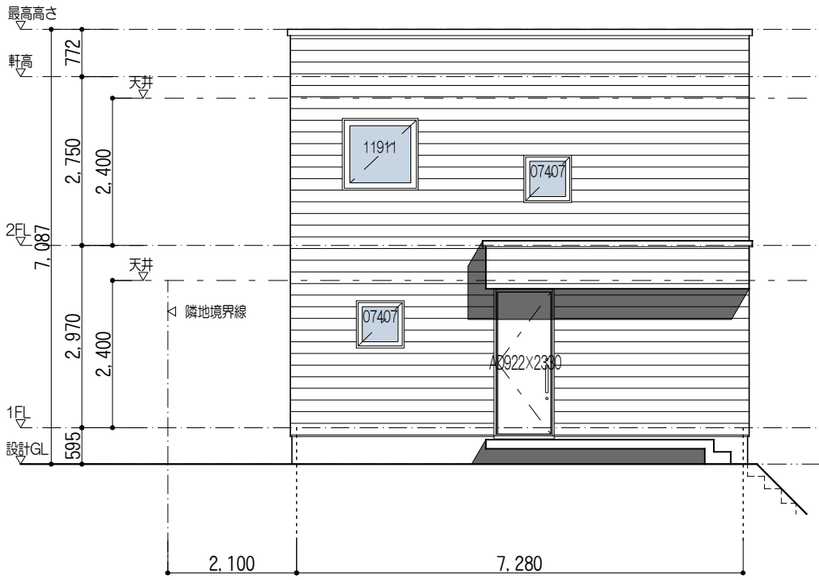
東側立面図　1/100



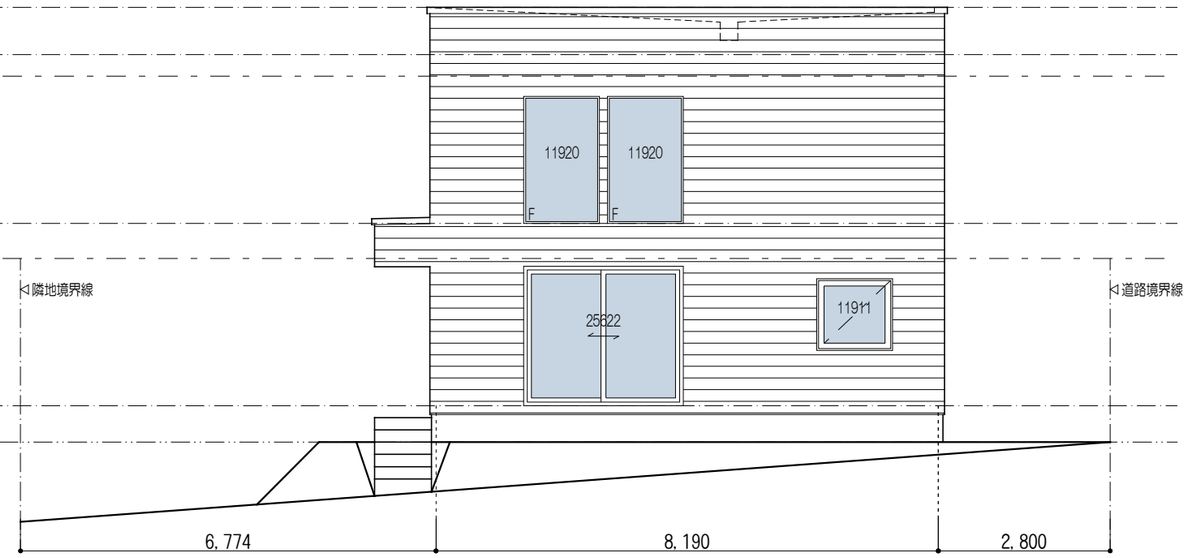
北側立面図　1/100

西側立面図　1/100

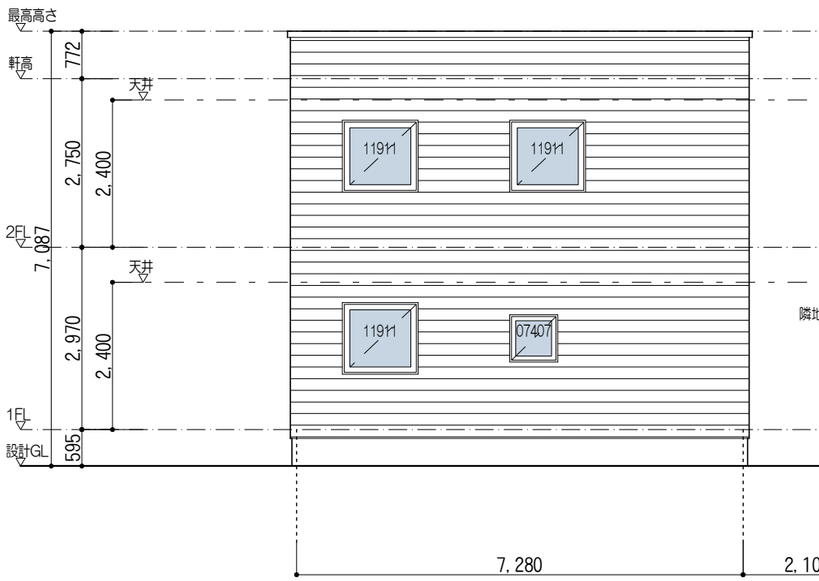
青葉町2丁目新築計画 ´19.12.26	一級建築士事務所 atelier i /あとりえ・あい	A2



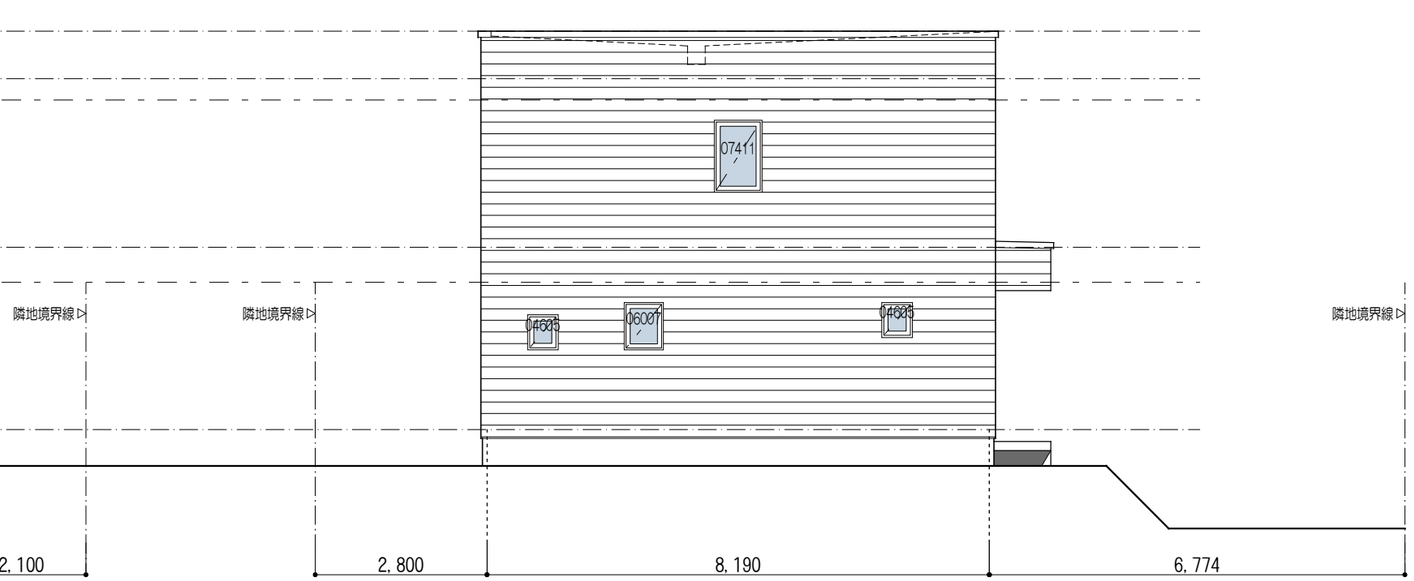
西側立面図　1/100



南側立面図　1/100



東側立面図　1/100



北側立面図　1/100

青葉町2丁目新築計画 ´19.12.26	一級建築士事務所 atelier *i* /あとりえ・あい	B2