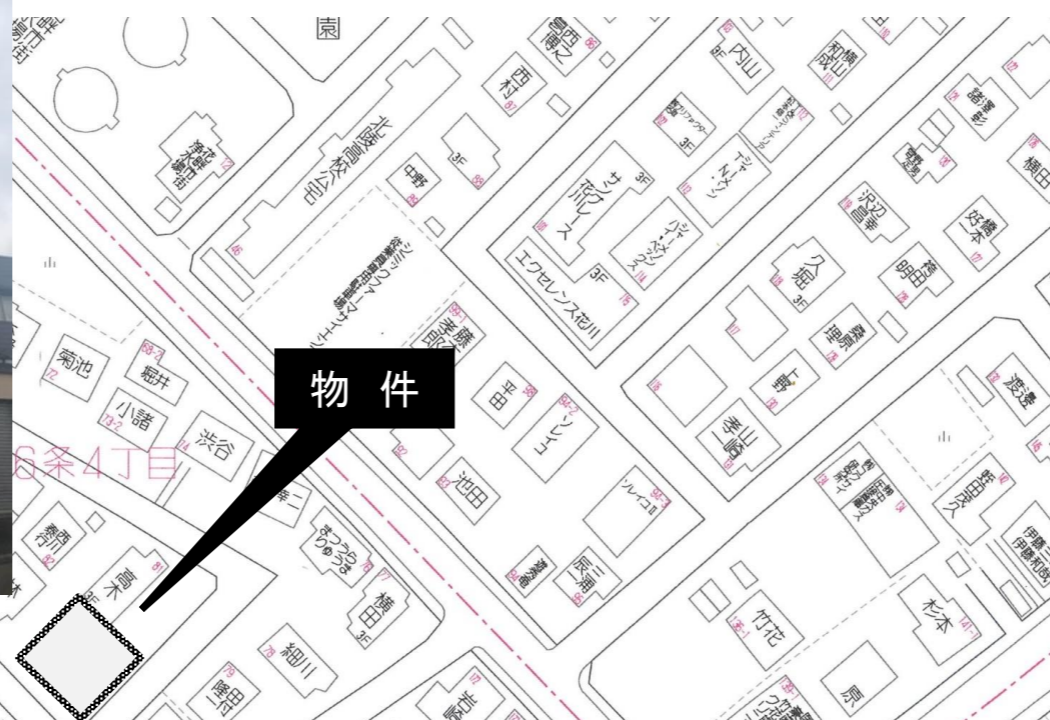


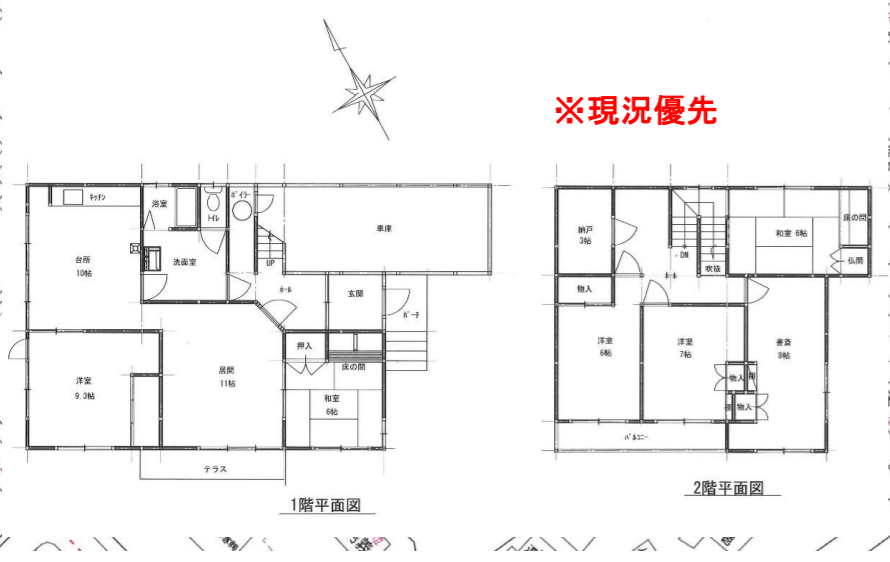
住中 宅古	価格 980 万円	交通 中央バス「花川北6条4丁目」停 徒歩約1分	所在 石狩市花川北6条4丁目87番(住居表示)
----------	------------------------	-----------------------------	----------------------------

閑静な住宅街 南向きで日当たり良好

お値下げ致しました。



物件



※現況優先

- ★ 周辺施設 ★
- ・双葉小学校 ~ 徒歩約14分
 - ・花川中学校 ~ 徒歩約16分
 - ・石狩市役所 ~ 徒歩約16分
 - ・セイコーマート花川北4条店 ~ 徒歩約11分
 - ・北洋銀行花川北支店 ~ 徒歩約19分
 - ・コープさっぽろいしかり店 ~ 徒歩約16分

土地	敷地面積 (公簿) 299.87 m ² (90.71坪) 地目 (宅地)
建物	構造規模：木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 延床面積：167.8 m ² 間取り：6 SLDK 築年月日：昭和52年10月新築 ：平成5年7月増築
用途地域	第1種低層住居専用地域 建ぺい率(50%) 容積率(80%) 建築基準法22条区域 外壁後退(1m) 地区計画区域内(花川北地区) 高度地区
道路	南西側 道路幅員8.0m 間口：15.65m接道 南東側 道路幅員8.0m 間口：14.87m接道
引渡	現況 (居住中) 引渡し (令和2年9月中旬頃)
備考	灯油ボイラー・セントラルヒーティング・都市ガス 上下水道・システムキッチン(食洗器付) 車庫あり、車庫前に1台駐車可能 引渡しは、9月中旬頃になります。

NEO DESIGN HOUSE
才気あふれる若手建築家と創る家
http://www.wakisaka-EO.com e-mail kenchiku@wakisaka-EO.com

一般建築・店舗改装・企画設計・施工・建築士事務所・建設業許可(般)石第14533号
(社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会会員
(株) 脇坂工務店 0120-711-525
本店〒065-0011 札幌市東区北11条東4丁目2-30 本社営業部 〒047-0261 小樽市銭函2丁目2-8

NO. 254623	
検印	担当者
取引態様	媒介 () 代理 () 売主 ()