

土地	価格 200 万円	交通	JR函館本線「小樽築港」駅 バス乗車約18分 JRバス「春香」バス停 徒歩3分	所在 小樽市張碓町477番8. 476番4
----	---------------------	----	--	--------------------------



海・山が近くにあります。



土地権利 (所有権)
敷地面積 (公簿) 336.28m² (101.72坪)
内私道負担面積 (公簿) 約 m² (坪)
地目 (宅地)
地勢 (平坦)
南側 私道 (道路幅員未判定) 10.90m接道

制限
都市計画 (市街化区域)
建ぺい率 (60%) 容積率 (200%)
用途地域 第1種中高層住居専用地域
他の制限
宅地造成工事規制区域・景観計画区域

施設
上水 (私管) 下水 (公共)

引渡
現況 (更地)
引渡 (相談)

備考
※前面道路は現状認定道路ではありません。建築の際に小樽市へ申請が必要となります。(要測量)

NEO DESIGN HOUSE
才気あふれる若手建築家と創る家
http://www.wakisaka-EO.com e-meil kenchiku@wakisaka-EO.com



一般建築・店舗改装・企画設計・施工・建築士事務所・建設業許可(般)石第14533号
(社)全日本不動産協会会員(社)不動産保証協会会員

(株) 脇坂工務店



0120-711-525

本店〒065-0011 札幌市東区北11条東4丁目2番30号

本社営業部 〒047-0261 小樽市銭函2丁目2-8

NO.02258466

検印	担当者	取引態様	媒介 (○)
			代理 ()
			売主 ()