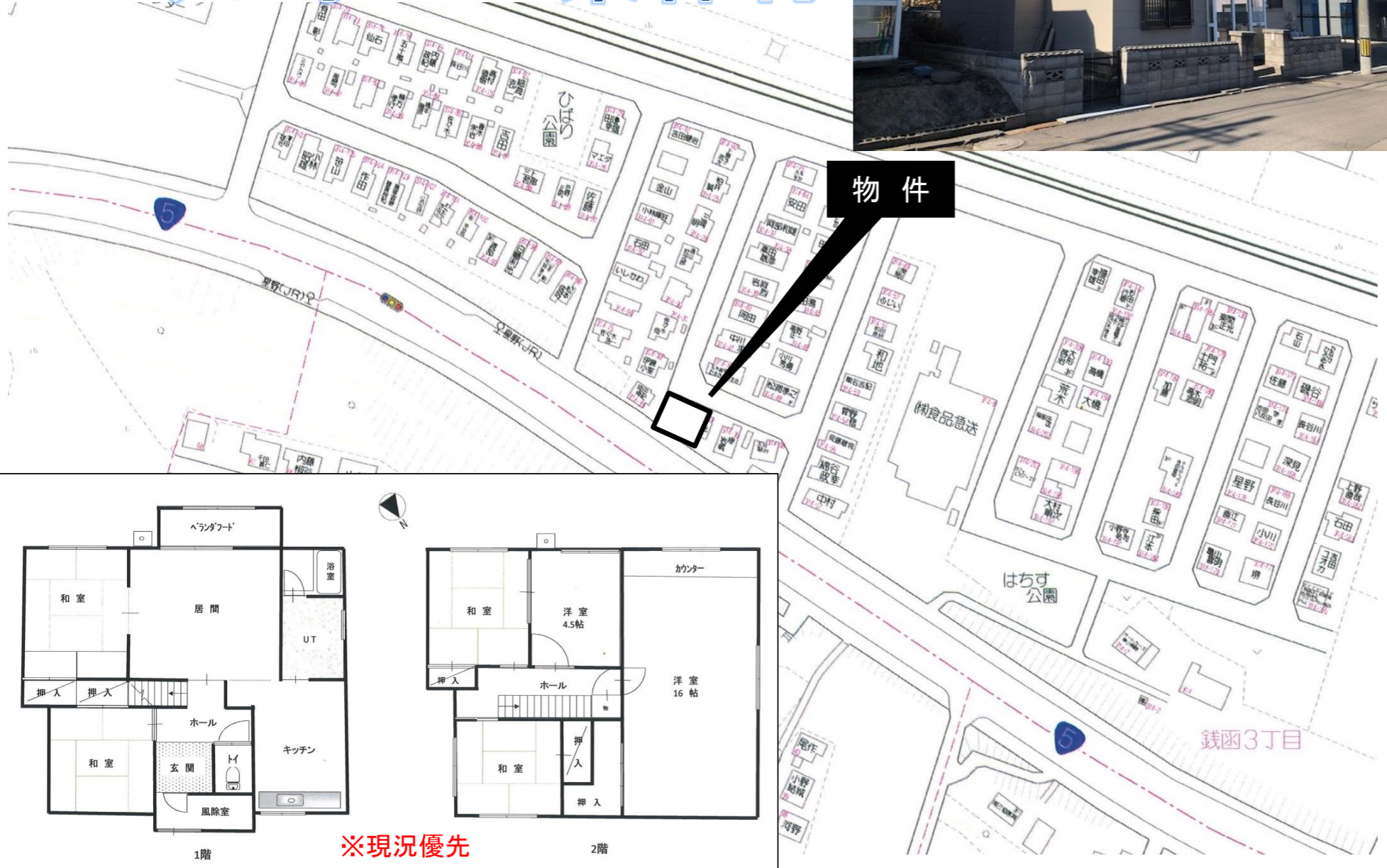


住中 宅古	価格 <b>499</b> 万円	交通	函館本線JR「ほしみ」駅 徒歩12分 JR北海道バス「星野」停留所 徒歩2分	所在 小樽市銭函3丁目314番地34（住居表示）
----------	------------------------	----	---	-----------------------------

# 6LDK中古住宅 リフォーム条件付



物件



土地	敷地面積 (公簿) 193.90 m <sup>2</sup> (58.6坪)
地目	(宅地)
建物	構造規模 : 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
	延床面積 : 135.9m <sup>2</sup> (未登記部分含)
	間取り : 6LDK (和室4 × 洋室2)
	築年月日 : 昭和59年6月 新築 : 平成15年6月 増築
用途地域	用途地域 : 準工業地域
	建ぺい率(60%) 容積率(200%)
	防火指定(無)
	大規模集客施設制限地区 都市計画区域
道路	北側 (公道) 道路幅員8.0mに15.121m接道
引渡し	現況 (居住中) 引渡し (相談)
備考	上下水道、個別プロパン 学区: 銭函小学校・銭函中学校

**NEO DESIGN HOUSE**  
才気あふれる若手建築家と創る家  
http://www.wakisaka-EO.com e-mail kenchiku@wakisaka-EO.com

一般建築・店舗改装・企画設計・施工・建築士事務所・建設業許可(般)石第14533号  
(社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会会員  
**株協坂工務店**  
本店〒065-0011 札幌市東区北11条東4丁目2-30 本社営業部 〒047-0261 小樽市銭函2丁目2-8  
0120-711-525

NO.1954712			
検印	担当者	取引態様	媒介 ( ) 代理 ( ) 売主 ( )