売土地	価格 680 万円	交 通	札幌市東豊線/福住駅 （バス）約22分　「清田8条2丁目」バス停徒歩約2分	所在 札幌市清田区清田8条2丁目330番37.331番72

解体更地渡し

	土地権利　（所有権） 敷地面積 （公簿）　161.0m2（約48.70坪） 内私道負担面積 （公簿）　約　　m2（　　坪） 地　目　（雑種地） 接道方位・道路幅員 （東側公道　幅員8.0m 約9.09m接道） 地　勢　：高低差あり
制限	都市計画（市街化区域） 建ぺい率（40％）　容積率（80％） 用途地域（第1種低層住居専用地域） 外壁の後退距離(1m) 建築物の高さ制限(10m) 高度地区（北側斜線高度地区） 戸建住環境保全地区、宅地造成工事規制区域 景観計画区域、緑保全創出地域（居住系市街地）
施設	個別プロパン　上下水道
引渡	現　況　（建物有） 引　渡　（相談）
備考	

NEO DESIGN HOUSE
才気あふれる若手建築家と創る家
般建築・店舗改装・企画設計・施工・建築士事務所・建設業許可（般）石第14533号
(社)全日本不動産協会会員（社）不動産保証協会会員
㈱ 脇坂工務店
0120-711-525

NO.02675485

検印	担当者		取引態様	媒介（ ○ ） 代理（ ）

http://www.wakisaka-EO.com e-meil kenchiku@wakisaka-EO.com

本店〒065-0011 札幌市東区北１１条東４丁目２番３０号 本社営業部 〒047-0261 小樽市銭函２丁目2番8号

様

売主（ ）