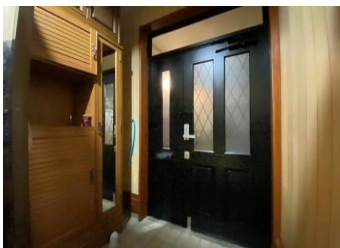




3LDK・敷地内駐車場 南向きリビング・内装履歴あり

1階縮尺 1/100

2階縮尺 1/100



物件 種目	中古戸建		
間 取 り	3LDK		
最 寄 駅	地下鉄東西線「新さっぽろ」駅		
土 地 面 積	186.51㎡ (56.41坪)	ほかに 私道面積	
価 格	1,730万円		
物 件 所 在 地	札幌市厚別区厚別東4条6丁目 住居表示:4番13号		
交 通	東西 線 新さっぽろ 駅 徒歩 22分		
建 物 面 積	81.97㎡(24.79坪)		
土 地 権 利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
建 べ い 率	40 %	容 積 率	80 %
他 の 法 令 上 の 制 限	景観計画区域・北側斜線高度地区・戸建住環境保全地区		
間 取 詳 細	左記参照		
築 年 数	昭和51年7月新築	構造	木造亜鉛メッキ銅板葺2階建
現 況	売主様居住中		
接 道 状 況 (角地・間口)	南側幅員8.0m札幌市道に間口12.49m接道		
設 備	IHシステムキッチン・灯油給湯器・床暖 ユニットバス・車庫・車庫前RH		
備 考	現状引き渡し・契約不適合責任免責 令和3年2月末以降引き渡し		

北海道知事 石狩(3) 7194 号
〒047-0531 小樽市銭函2丁目2番8号
(株)協坂工務店 担当:大滝
TEL:0120-711-525 携帯:080-4163-6536