



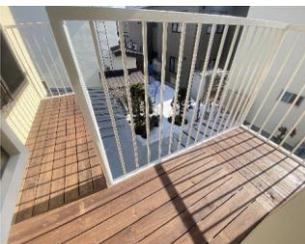
内・外装リフォーム済み
◇即入居可能◇

【Life info】

- ・南郷18丁目駅 徒歩19分
- ・しらかば台小学校 徒歩4分
- ・東月寒中学校 徒歩8分
- ・ツルハ 徒歩6分
- ・ローソン 徒歩4分



物件種目	中古戸建		
間取り	5LDK		
最寄駅	地下鉄東西線「南郷18丁目」駅		
土地面積	209.94㎡ (63.50坪)	ほかに 私道面積	
価格	2,980万円		
物件所在地	札幌市豊平区月寒東3条18丁目 住居表示:12番12号		
交通	東西 線 南郷18丁目 駅 徒歩 19 分		
建物面積	108.47㎡(32.81坪)		
土地権利	所有権	用途地域	一低
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
他の法令上の制限	景観計画区域・北側斜線高度地区		
間取詳細	左記参照		
築年数	昭和57年12月新築	構造	木造
現況	空室・即入居可能		
接道状況 (角地・開口)	北東側幅員12.0m札幌市道に間口14.0m接する		
設備	対面システムキッチン・灯油給湯器・バルコニー 敷地内2台駐車可能		
備考	内・外装リフォーム済み(令和1年12月完了) しらかば台小学校・月寒東中学校		



1階縮尺 1/100



2階縮尺 1/100



北海道知事 石狩(3) 7194 号
〒047-0531 小樽市銭函2丁目2番8号
(株)脇坂工務店 担当:大滝
TEL:0120-711-525 携帯:080-4163-6536