【売主物件】仲介手数料不要
3LDK・敷地内駐車場
全室南向き・庭、車庫付き

物件種目	中古戸建			
間取り	3LDK			
最寄駅	地下鉄東西線「新さっぽろ」駅			
土地面積	204.00㎡（61.71坪）	ほかに私道面積		
価格	1,680万円			
物件所在地	札幌市厚別区厚別東1条6丁目			
	住居表示：3番22号			
交通	東西 線 新さっぽろ 駅			
	徒歩 24分			
建物面積	84.46㎡（25.54坪）			
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	40 %	容積率	80 %	
他の法令上の制限	景観計画区域・北側斜線高度地区・戸建住環境保全地区・地区計画			
間取詳細	左記参照			
築年数	昭和61年3月新築	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
現況	空家			
接道状況（角地・間口）	南側幅員8.0m札幌市道に間口12.00m接道			
設備	灯油給湯器・都市ガス			
備考	リフォーム条件付き			

北海道知事　石狩(3)　7194　号
〒047-0531　小樽市銭函2丁目2番8号
(株)脇坂工務店　担当：大滝
TEL：0120-711-525　携帯：080-4163-6536