

売土地	価格 1,280 万円	交通 東西線「白石駅」徒歩約16分	所在 札幌市白石区中央2条7丁目2番8
-----	-----------------------	----------------------	------------------------

閑静な住宅街

建築条件付



土地	土地権利 (所有権) 敷地面積 (公簿) 107.24m ² (32.4坪) 地目 (宅地) 接道方位・道路幅員 : 北東側(公道)幅員4.0m : 間口 11.25 m接道 地勢 : 平坦
制限	都市計画 (市街化区域) 用途地域 (近隣商業地域) 建ぺい率 (80%) 容積率 (240%) 道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制 緑保全創出地域 : 居住系市街地 準防火地域 45m高度地区 景観計画区域
施設	上下水道 都市ガス 前面道路 (有)
引渡	現況 (建物有) 引渡 (相談)
備考	※建築条件付 ※解体更地渡し

NEO DESIGN HOUSE
 才気あふれる若手建築家と創る家
<http://www.wakisaka-EO.com> e-meil kenchiku@wakisaka-EO.com

一般建築・店舗改装・企画設計・施工・建築士事務所・建設業許可(特)石第14533号
 社)全日本不動産協会会員(社)不動産保証協会会員
(株) 脇坂工務店
 本店〒065-0011 札幌市東区北11条東4丁目2番30号 本社営業部 〒047-0261 小樽市銭函2丁目2番8号
 0120-711-525

NO.15324

検印	担当者	取引態様	媒介 () 代理 () 売主 (○)
----	-----	------	----------------------------