売土地	価格 2,300 万円	交 通	JR函館本線「稲積公園」駅　徒歩約10分	所在 札幌市手稲区前田1条8丁目4番5号

建物解体更渡し

土地	土地権利　（所有権） 敷地面積（公簿）　203.29m2（61.49坪） 地　　目　（宅地） 接道方位・道路幅員 南西側 幅員8.0m（公道）間口約12.0m 地　　勢　：平　　坦
制限	都市計画（市街化区域） 用途地域（第一種低層住居専用地域） 建ぺい率(40%)　容積率（80%） 高さ制限10m、日影規制、外壁の後退距離1m 緑保全創出地域（居住系市街地） 北側斜線高度地区、景観計画区域 戸建住環境保全地区、出水のおそれのある区域
施設	上下水道 都市ガス
引渡	現　　況　（建物あり） 引　　渡　（令和4年9月下旬）
備考	

NEO DESIGN HOUSE
才気あふれる若手建築家と創る家
http://www.wakisaka-EO.com　e-meil kenchiku@wakisaka-EO.com

一般建築・店舗改装・企画設計・施工・建築士事務所・建設業許可(特)石第14533号
社)全日本不動産協会会員(社)不動産保証協会会員
㈱ 脇坂工務店
0120-711-525
本店〒065-0011　札幌市東区北１１条東４丁目２番３０号
本社営業部　〒047-0261　小樽市銭函２丁目2番8号

NO.0135623

検印	担当者		取引態様	媒介（　○　） 代理（　　） 売主（　　）