

土地

¥11,000,000

交通

JR函館本線「銭函」駅 徒歩5分

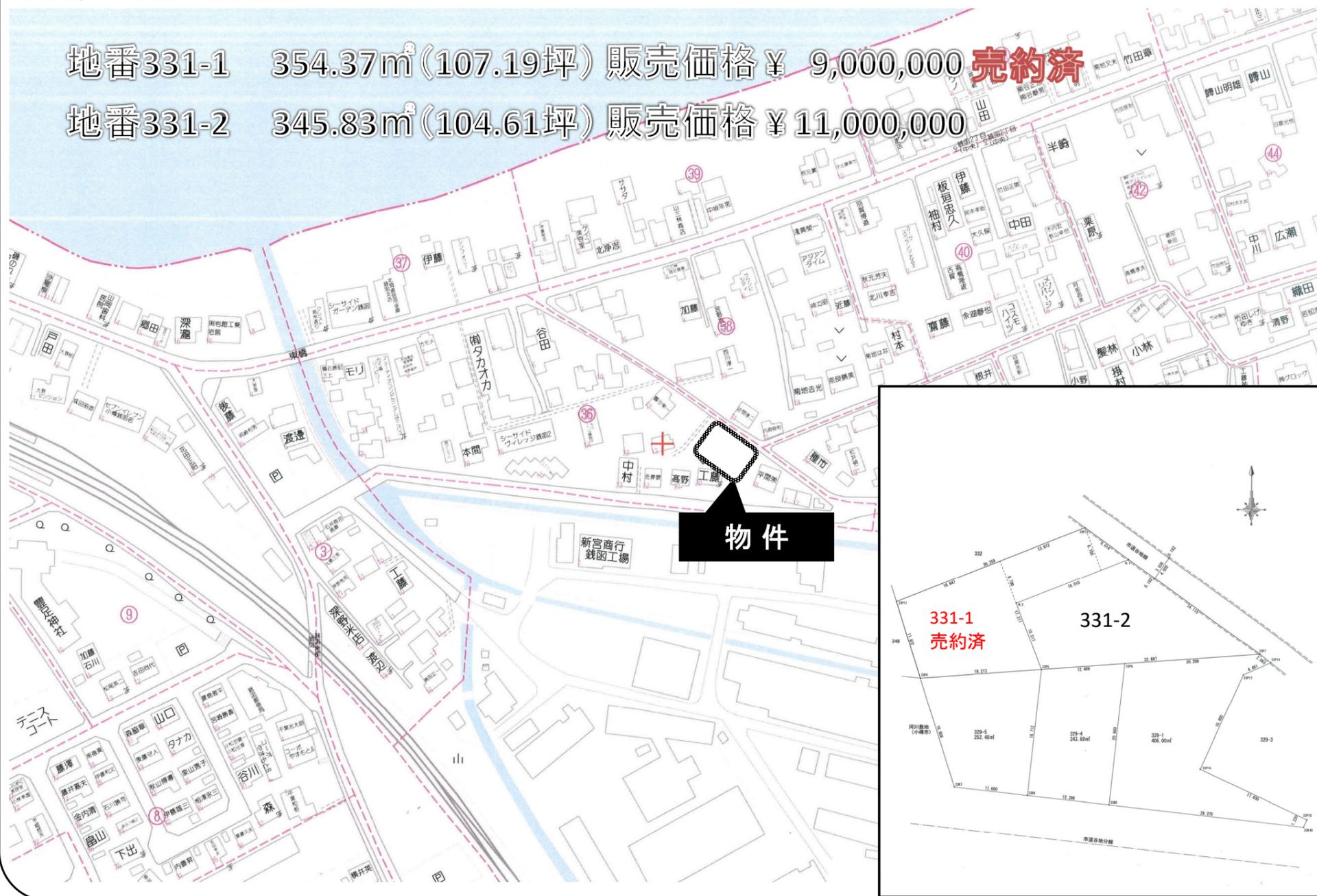
所在

小樽市銭函2丁目331-2

# 建築条件付き

地番331-1 354.37㎡(107.19坪) 販売価格 ¥ 9,000,000 **売約済**

地番331-2 345.83㎡(104.61坪) 販売価格 ¥ 11,000,000



土地

土地権利 (所有権)  
敷地面積 地目 (宅地)  
(公簿) 331-2 345.88㎡(104.62坪)

接道方位・道路幅員  
【331-2】  
北側公道 幅員3.6m 24.11m接道

制限

土地計画 (市街化区域)  
用途地域 (第二種住居地域)  
建ぺい率 (60%) 容積率 (200%)  
防火指定 (準防火地域)  
景観計画区域  
津波災害警戒区域  
セットバックあり

施設

上下水道  
個別プロパン

引渡

現況 (更地)  
引渡 (相談)

備考

学区 : 銭函小学校 銭函中学校  
※建築条件付き

**NEO DESIGN HOUSE**  
才気あふれる若手建築家と創る家

http://www.wakisaka-EO.com e-meil kenchiku@wakisaka-EO.com



一般建築・店舗改装・企画設計・施工・建築士事務所・建設業許可(特)石第14533号  
(社)全日本不動産協会会員(社)不動産保証協会会員

**(株) 脇坂工務店**



**0120-711-525**

本店〒065-0011 札幌市東区北11条東4丁目2番30号 本社営業部 〒047-0261 小樽市銭函2丁目2-8

NO.013265

検印	担当者	取引態様	媒介 ( )
			代理 ( )
			売主 (○)