

|    |             |    |   |                           |
|----|-------------|----|---|---------------------------|
| 土地 | ¥14,800,000 | 交通 | 地下鉄東西線「琴似」駅 バス乗車15分 ふもと橋停徒歩5分<br>地下鉄東西線「発寒南」駅 徒歩24分 | 所在<br>札幌市西区山の手7条8丁目391番72 |
|----|-------------|----|---|---------------------------|

# 建築条件付き

区画A 商談中

区画B 156.61㎡(47.3坪) 販売価格 ¥14,800,000



|    |   |
|----|---|
| 土地 | <p>土地権利 (所有権)<br/>敷地面積 地目 (宅地)<br/>(公簿) 区画B 156.61㎡(47.3坪)</p> <p>接道方位・道路幅員<br/>北西側 (公道) 幅員 8.0m 15.0m接道</p>              |
| 制限 | <p>土地計画 (市街化区域)<br/>用途地域 (第1種中高層住居専用地域)<br/>建ぺい率 (60%) 容積率 (200%)<br/>北海道神宮風致地区<br/>景観計画区域<br/>宅地造成工事規制区域<br/>18m高度地区</p> |
| 施設 | <p>上下水道 (宅地内引込なし)<br/>都市ガス (全面道路あり、宅地内引込なし)</p>   |
| 引渡 | <p>現況 (更地)<br/>引渡 (相談)</p>  |
| 備考 | <p>学区 : 山の手小学校/琴似中学校<br/>※建築条件付き</p>  |

**NEO DESIGN HOUSE**  
才気あふれる若手建築家と創る家  
http://www.wakisaka-EO.com e-meil kenchiku@wakisaka-EO.com

一般建築・店舗改装・企画設計・施工・建築士事務所・建設業許可(特)石第14533号  
(社)全日本不動産協会会員(社)不動産保証協会会員  
**(株) 脇坂工務店** 0120-711-525  
本店〒065-0011 札幌市東区北11条東4丁目2番30号 本社営業部 〒047-0261 小樽市銭函2丁目2-8

|          |     |      |                              |
|----------|-----|------|------------------------------|
| NO.03225 |     |      |                              |
| 検印       | 担当者 | 取引態様 | 媒介 ( )<br>代理 ( )<br>売主 ( O ) |